

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców I  
W OLSZANIE

Dnia 2012 -04- 04

L. Dz. .... zał. *Hamb*

04.04.2012 Lublin

Prezydent Miasta Lublin Krzysztof Żuk  
za pośrednictwem  
Piotra Kowalczyka Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

**Interpelacja w sprawie:**

**Ograniczenia kosztów funkcjonowania Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS).**

Z uwagi na to, że TBS w chwili obecnej nie buduje nowych mieszkań, lokali użytkowych ani garaży, tylko administruje już wybudowanymi obiektami, byłoby zasadne ograniczanie kosztów funkcjonowania poprzez przejęcie funkcji administracyjnej przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych (ZNK). Budowanie mieszkań w przyszłości przez TBS jest wątpliwe z uwagi na brak preferencyjnych kredytów i większe zaangażowanie miasta w budownictwo komunalne. Argumentami przemawiającymi za proponowaną zmianą są czynniki ekonomiczne i społeczne. Koszty funkcjonowania TBS (ok 100 tys. zł. miesięcznie) są zbyt wysokie do ich zadań administracyjno – technicznych, te zadania mogły by być realizowane przez ZNK, który te zadania z powodzeniem realizuje. Dublowanie tych zadań poprzez TBS i ZNK jest ekonomicznie nieuzasadnione. Natomiast pracownicy TBS mogli by być przejęci przez ZNK. Ponadto w wyniku proponowanej zmiany mieszkańcy TBS płaciliby mniejszy czynsz, co jest argumentem społecznym. Obecnie czynsz wnosi 8,80 zł. za mkw. natomiast po proponowanej zmianie czynsz o ok. 10% był by mniejszy.

Proszę o przeanalizowanie powyższej propozycji

Z poważaniem  
*Piotr Dreher*  
Piotr Dreher