



# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001  
e-mail: [prezydent@lublin.eu](mailto:prezydent@lublin.eu), ePUAP: /GminaLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.171.2013

Lublin, dnia 30 października 2013 r.

**Pani**

**Elżbieta Jolanta Dados**

**Radna Rady Miasta Lublin**

**za pośrednictwem**

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego**

**Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.171.2013

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 8 października 2013 roku w sprawie wynajmu pomieszczeń na zajęcia prowadzone przez ognisko baletowe uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 43 ust. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Gimnazjum nr 2 będące zarządcą nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Lwowskiej 11 ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jednocześnie trwały zarządca na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany do wykonywania swojego prawa zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. Trwały zarządca nieruchomości negocjując stawkę czynszu powinien uwzględnić koszty eksploatacji i utrzymania przedmiotu najmu oraz niekolidujący z jego działalnością statutową sposób wykorzystania przedmiotu najmu.

Z informacji przekazanych przez Panią Annę Rodak, dyrektora Gimnazjum nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej wynika iż stawki najmu zostały uzgodnione z Panią Alicją Kowalczyk, dyrektorem Ogniska Baletowego w drodze negocjacji za porozumie-



niem stron. Zdaniem Pani dyrektor są preferencyjne i uwzględniają fakt, iż placówka ta prowadzi działalność na rzecz dzieci i młodzieży. Ponadto Gimnazjum nr 2 zaproponowało dodatkowe działania, mające na celu stworzenie jak najlepszych warunków do funkcjonowania Ogniska Baletowego, m.in.:

- 1) bezpłatne podłączenie do internetu,
- 2) bezpłatne użyczenie boksu - szatni na przechowywanie fortepianów i lustro,
- 3) nieodpłatne udostępnienie pomieszczeń stołówki,
- 4) udostępnienie parkingu przed szkołą.

Wobec powyższego, dalsze obniżenie zaproponowanych stawek nie jest uzasadnione.

Wyrażam przekonanie, że warunki współpracy stworzone przez Gimnazjum nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej przyczynią się do rozwoju Ogniska Baletowego, a jego działalność przyniesie wiele satysfakcji i dobra dla społeczności Lublina.

***Prezydent Miasta Lublin***

***dr Krzysztof Żuk***