



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

SD



Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 24.06.2011 r.

WSM-EZ-17141.2.7.2011
BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNEŁO
dnia 2011-06-29
Lp.dz. ... podpis ...

Stawski
A 22. 06. 2011

Pani
Marta Wcisło
Radna Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

Stawski
Stawski Pani Radna

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 06.06.2011 r. w sprawie obowiązku dostarczenia przez Gminę Lublin lokalu mieszkalnego w sytuacji niedopełnienia przewidzianego ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego rocznego terminu udostępnienia przez właściciela naprawionego lokalu informuję, co następuje.

W przypadku wykwaterowania lokatora na podstawie art. 10 ust. 4 powołanej ustawy, umowę najmu lokalu zamiennego dostarczanego przez właściciela zawiera się na czas określony (na czas remontu), a po upływie wyznaczonego terminu (nie dłuższego niż rok) właściciel obowiązany jest udostępnić naprawiony lokal w ramach istniejącego stosunku prawnego.

W sytuacji gdy właściciel odmawia ponownego zasiedlenia wyremontowanego lokalu, lokatorowi przysługuje roszczenie wobec właściciela nieruchomości o zwrot naprawionego lokalu, o co winien wystąpić do sądu z powództwa cywilnego (gmina nie jest stroną postępowania w sprawach spornych pomiędzy wynajmującym a najemcą).

Natomiast gdy lokator występuje z wnioskiem do gminy o otrzymanie lokalu komunalnego, informowany jest o możliwości ubiegania się na zasadach ogólnych o najem w/w lokalu w myśl kryteriów obowiązującej uchwały.

Z GRZEGORZEM SIEMIŃSKIM
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Grzegorz Siemiński

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Lublin
3. Sekretarz Miasta Lublin (dot. OR-LE-I.0003.1.77.2011)
4. W S M - aa