



Prezydent Miasta Lublin



TÜV Rheinland
CERT
ISO 9001

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, www.um.lublin.eu

WSM.EZ.II.71410-1-12/10/11

Lublin, dnia 29.06.2011

Handwritten notes:
Kowalczyk
12.06.2011
29.06.2011

BIURO RADY MIASTA LUBLIN	
WIELYNEŁO	
dnia 2011-06-29	
L.dz. 1083	podpis <i>[Signature]</i>

**Pani
Marta Wcisło
Radna Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 16.06.2011 r. w sprawie obowiązku dostarczenia lokalu zamiennego dla mieszkańców kamienicy położonej przy ul. Rybnej 12 w Lublinie - uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin decyzją z dnia 08.03.2010 r. nakazał Zarządowi Nieruchomości Komunalnych Lublin wyłączyć z użytkowania dwa lokale mieszkalne nr 12 i 15 w związku ze złym stanem technicznym budynku przy ul. Rybnej 12, jak również decyzją z dnia 25.08.2010 r. nakazał współwłaścicielom w/w nieruchomości usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości tj;

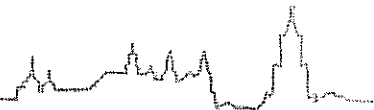
1. zlikwidowanie piwnic II kondygnacji wraz z częścią tunelu ziemnego pod zachodnią ścianą oficyny,
2. zabezpieczenie przed zawaleniem parterowej przybudówki z kominem,
3. dodatkowe podparcie stropów w skrzydle południowym;

Wyjaśniam, że lokatorzy z mieszkań nr 12 i 15 zostali wykwaterowani do lokali zamiennych, natomiast użytkownikowi lokalu nr 7 wskazano lokal socjalny zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego z dnia 23.04.2010 r.

Nadmieniam, że o realizacji wykwaterowań poinformowano PINB miasta Lublin jak i zainteresowane strony pismami z dnia 24.03.2010 r. i z dnia 20.10.2010 r.

Informuję, że od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin z dnia 25.08.2010 r. odwołanie wniósł jeden z współwłaścicieli. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie rozpatrzył odwołanie i decyzją z dnia 07.12.2010 r. utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję.

- v e r t e -



Jeżeli nastąpią okoliczności, że PINB miasta Lublin wyda decyzję o wyłączeniu pozostałych lokali z użytkowania w budynku przy ul. Rybnej 12 w oparciu o art 68 Prawa budowlanego to zgodnie z art 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – tekst jednolity z dnia 07.02.2005 r. (Dz.U. Nr 31, poz. 266 z późn zm.). cyt." W razie wypowiedzenia najmu, na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4, najemcy opłacającemu w dniu poprzedzający dzień wejścia w życie ustawy czynsz regulowany, obowiązek zapewnienia temu najemcy lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki spoczywa, do dnia 31 grudnia 2015 r., na właściwej gminie".


Wyjaśniam, że gdy osoba zamieszkuje w lokalu na podstawie umowy cywilno prawnej zawartej po ustaniu obowiązywania szczególnego trybu najmu lokali, to na współwłaścicielu budynku w przypadku wyłączenia obiektu z użytkowania spoczywa obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego.

Nadmieniam, że miejsce zamieszkania lokatora nie obliguje gminy do wskazania lokalu zamiennego lecz tytuł prawny na podstawie którego zajmuje dany lokal, powyższe jest podstawą do rozpatrzenia sprawy w odniesieniu do artykułu 32 w/w ustawy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego na współwłaścicielu nieruchomości i zarządcy budynku spoczywa obowiązek utrzymania obiektu w należytym stanie technicznym.

W przypadku stwierdzenia pogarszającego się stanu technicznego obiektu przy ul. Rybnej 12 w Lublinie współwłaściciele lub zarządca winni niezwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin.

Informuję, że z uwagi na brak orzeczenia o stanie technicznym pozostałych lokali w budynku przy ul. Rybnej 12 w Lublinie nie można podjąć działań w myśl artykułu 32 w/w ustawy.


Prezydent Miasta Lublin
dr Krzysztof Żuk

Otrzymują:

1. Adresat
2. WSM – a/a

Do wiadomości:

1. Pan Henryk Łacek
Dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych Lublin