



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /GminaLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.13.2014

Lublin, dnia 03.02.2014 r.

**Pani**

**Małgorzata Suchanowska**

**Radna Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.13.2014

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 13.01.2014 r. w sprawie kosztów rewitalizacji Ogrodu Saskiego w Lublinie, przekazuję poniższe informacje.

Ad 1) Całkowita wartość projektu wynosiła według umowy o dofinansowanie, podpisanej w dniu 09.12.2011 r.: **17 204 682,00 PLN**, zgodnie z załączonymi do wniosku o dofinansowanie - dokumentacją i kosztorysami inwestorskimi. Po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych wartość projektu zmieniła się i wynosiła: **10 773 752,12 PLN**.

W ramach tej kwoty zrealizowano wydatki objęte umowami podpisanymi w wyniku postępowań przeprowadzonych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych:

- w trybie przetargu nieograniczonego:

- 1) wykonanie dokumentacji dla zadania: „Rewaloryzacja Ogrodu Saskiego w Lublinie”: 218 380,00 PLN;
- 2) remont muszli koncertowej, przebudowa szaletu miejskiego w Ogrodzie Saskim: 789 660,00 PLN;
- 3) rozbudowa systemu monitoringu miejskiego oraz infrastruktury teleinformatycznej na potrzeby projektu „Rewaloryzacji Ogrodu Saskiego w Lublinie”: 708 972,00 PLN;
- 4) opracowanie i wydruk foldera informacyjnego dla projektu „Rewaloryzacja Ogrodu Saskiego w Lublinie”: 7 970,40 PLN;
- 5) roboty budowlane w ramach rewaloryzacji Ogrodu Saskiego: 5 817 900,00 PLN;
- 6) pielęgnacja zieleni istniejącej, wykonanie nowych nasadzeń w ramach rewaloryzacji Ogrodu Saskiego: 2 987 000,01 PLN;



7) pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad rewaloryzacją Ogrodu Saskiego: 98 031,00 PLN.

- w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Pzp:

1) wykonanie dokumentacji projektowej na remont szaleatów miejskich w Ogrodzie Saskim: 45 387,00 PLN (w projekcie ujęto tylko koszty: 17 220,00 PLN);

2) dostawa mebli biurowych do Muszli Koncertowej w Ogrodzie Saskim: 15 912,51 PLN;

3) projekt tablic pamiątkowych i informacyjnych przeznaczonych do zamontowania na terenie Ogrodu: 9 840,00 PLN;

4) prace związane z zaprojektowaniem na terenie Ogrodu monitoringu i pozostałej infrastruktury teleinformatycznej: umowa obejmująca: 1) opracowanie dokumentacji przetargowej w formie programu funkcjonalno – użytkowego Rewaloryzacji Ogrodu Saskiego w Lublinie; 2) uczestnictwo w pracach komisji przetargowej; 3) pełnienie funkcji inspektora nadzoru podczas inwestycji: 29 028,00 PLN;

5) wykonanie i zamontowanie tablic pamiątkowych oraz informacyjnych w Ogrodzie Saskim: 27 478,20 PLN.

- w trybie art. 67, ust. 1, pkt. 5b ustawy Pzp:

1) wykonanie dodatkowych dokumentacji do zadania „Rewaloryzacja Ogrodu Saskiego”: 36 600,00; PLN;

2) aktualizacja Studium Wykonalności dla projektu: „Rewaloryzacja Ogrodu Saskiego w Lublinie”: 9 760,00 PLN.

W trakcie realizacji projektu nastąpiła konieczność wykonania prac nie objętych pierwotnym zakresem rzeczowym - robót uzupełniających. Zostały przeprowadzone cztery postępowania w trybie art. 67, ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, w wyniku których podpisano umowy na następujący zakres prac:

1) zamówienie uzupełniające do zadania: rewaloryzacja Ogrodu Saskiego - pielęgnacja zieleni istniejącej, nowe nasadzenia: 356 000,00 PLN;

2) zamówienie uzupełniające do zadania: rewaloryzacja Ogrodu Saskiego - pielęgnacja zieleni istniejącej, nowe nasadzenia: 420 000,00 PLN;

3) zamówienie uzupełniające do zadania: rewaloryzacja Ogrodu Saskiego - wykonanie robót budowlanych: 280 000,00 PLN;

4) zamówienie uzupełniające do zadania: rewaloryzacja Ogrodu Saskiego - wykonanie robót budowlanych: 885 600,00 PLN.

Po uwzględnieniu powyższych zamówień wartość projektu wyniosła: **12 715 352,12 PLN.**

Ad 2) Planowana do pozyskania wysokość dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego wynosi: 7 355 348,65 PLN. Projekt nie został jeszcze rozliczony. Beneficjent jest zobowiązany do złożenia do Instytucji Zarządzającej (IZ) końcowego wniosku o płatność do dnia 28.02.2014 r. Po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność przez IZ będzie znana ostateczna wartość wydatków kwalifikowalnych oraz wysokość dofinansowania.

Realizacja przedmiotowego projektu finansowana była z trzech źródeł:

1) Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2007 – 2013;

2) dotacja z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na prace w zakresie pielęgnacji i rewaloryzacji zieleni oraz wykonania nowych



nasadzeń w kwocie: 283 963,00 PLN;

3) środki własne Miasta Lublin, w tym m. in. środki pochodzące z kredytu. W 2013 r. na sfinansowanie wkładu własnego przedmiotowego projektu z kredytu przeznaczono środki w wysokości 3 601 815,00 PLN. Odsetki związane z wydatkami poniesionymi na realizację projektu wyniosły w 2013 r. 32 955,12 PLN.

**Zastępca Prezydenta**

**Stanisław Kalinowski**