



Urząd Miasta Lublin



Sekretarz Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu



Lublin, dnia 27 grudnia 2011 r.

OR-LE-I.0003.1.195.2011
BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNEŁ
dnia 2011-12-28
L.dz. 2261
podpis

Pan Sylwester Tułajew

Radny Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego

Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.269.2011

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 02 grudnia 2011 r. dotyczącą kosztów najmu budynków i pomieszczeń na potrzeby Urzędu Miasta Lublin wyjaśniam, jak niżej.

Informuję Pana Radnego, iż zostały podjęte działania mające na celu zmniejszenie kosztów funkcjonowania Urzędu Miasta Lublin między innymi w zakresie najmu pomieszczeń na potrzeby Urzędu i jednostek organizacyjnych Miasta. Działania te obejmują szczególnie: zagospodarowywanie wolnych budynków i pomieszczeń będących własnością Miasta lub Skarbu Państwa (zarządzanych przez starostę) na potrzeby administracji, sukcesywne zwalnianie pomieszczeń wynajmowanych, negocjowanie nowych stawek czynszu lub włączanie do opłat czynszowych kosztów eksploatacji i utrzymania wynajmowanych pomieszczeń. Postępowanie to dotyczy również zagospodarowania pomieszczeń przy ul. Podwale 3, które w sposób optymalny i najbardziej racjonalny zostaną wykorzystane na potrzeby komórek organizacyjnych Urzędu i jednostek organizacyjnych Miasta. W budynku tym swoją siedzibę znajdzie między innymi: Wydział Inwestycji i Remontów, Straż Miejska oraz inne komórki organizacyjne Urzędu, jeżeli powierzchnia obiektu na to pozwoli. Działania te zmierzają do docelowego zmniejszenia liczby wynajmowanych budynków i pomieszczeń, a tym samym obniżenia kosztów (np. Straż Miejska z Al. Piłsudskiego 13 na ul. Podwale 3, Wydział Audytu i Kontroli z ul. Kowalskiej 4 na ul. Karłowicza 4 i inne).

Natomiast Zarząd Dróg i Mostów zostanie przeniesiony z ul. Wieniawskiej 14 do nowej siedziby. Obecnie trwają negocjacje z właścicielem nieruchomości, od których uzależnione jest wynajęcie tych pomieszczeń. W przypadku pozytywnego zakończenia



negocjacji Zarząd Dróg i Mostów wynajmie, na zasadach preferencyjnych, przygotowane do zasiedlenia pomieszczenia przy ul. Krochmalnej 13.

Jednocześnie, w związku z budową i planowanym oddaniem w 2012 roku do użytkowania lotniska, niezbędnym jest uruchomienie na jego potrzeby Oddziału Straży Granicznej. Prowadzone rozmowy przez Pana Krzysztofa Żuka Prezydenta Miasta Lublin z przedstawicielami Straży Granicznej i centralnej administracji rządowej zmierzają, by siedziba Straży Granicznej była w Lublinie. Rozwiązanie takie stworzy dodatkowe miejsca pracy dla mieszkańców Lublina, zwiększy prestiż naszego Miasta oraz może wpłynąć na wzrost dochodów podatkowych. Realizacja tego przedsięwzięcia będzie bardziej realna, jeżeli Miasto zapewni Straży Granicznej pomieszczenia na jej funkcjonowanie. Dlatego została przedstawiona Straży Granicznej propozycja kilku nieruchomości, również z zasobów Miasta, w tym w budynku przy ul. Podwale 3. Należy jednak pamiętać, iż pomieszczenia przeznaczone na potrzeby tej instytucji muszą spełniać bardzo rygorystyczne przepisy bezpieczeństwa.

Propozycja lokalizacji Oddziału Straży Granicznej w Lublinie w zasobach Skarbu Państwa lub komunalnych jest również wyjściem naprzeciw oczekiwaniom administracji rządowej, z którą współpraca w zakresie gospodarowania nieruchomościami układa się bardzo dobrze. Przykładem z ostatnich miesięcy może być planowane przejęcie na potrzeby Urzędu Miasta nieruchomości Skarbu Państwa przy ul. Lipowej 27 (Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego wraz z Miejskim Centrum Monitoringu i Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego) oraz użyczenie pomieszczeń przy ul. Karłowicza 4 (Wydział Audytu i Kontroli oraz Miejski Rzecznik Konsumentów). Po przeniesieniu Wydziału Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego z ul. Okopowej pomieszczenia te zostaną zagospodarowane na potrzeby Wydziałów, których siedziba znajduje się w wynajmowanych lokalach.

Realizowane działania w zakresie zapewnienia odpowiedniej bazy lokalowej komórkom organizacyjnym Urzędu i jednostkom organizacyjnym Miasta zmierzają do zmniejszenia wydatków budżetowych na utrzymanie tych struktur poprzez zmniejszenie liczby wynajmowanych budynków lub wynajmowanie pomieszczeń z niższą stawką czynszu. Efekty takiego postępowania będą zauważalne po oddaniu do użytku remontowanych pomieszczeń przy ul. Podwale 3 oraz udostępnieniu przez Skarb Państwa pomieszczeń przy ul. Lipowej 27 i ul. Karłowicza 4, i przeniesieniu do nich komórek organizacyjnych Urzędu i jednostek organizacyjnych Miasta.

Sekretarz Miasta Lublin