



# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001  
e-mail: [prezydent@lublin.eu](mailto:prezydent@lublin.eu), ePUAP: /GminaLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

DP-OR.0500.73.2014

Lublin, dnia 7 lipca 2014 r.

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców I  
**WPŁYNEŁO**

Dnia **14. 07. 2014**

L.Dz.....zat.(-) *AS*

**Pan Sylwester Tułajew**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.126.2014

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 13 czerwca 2014 r., w sprawie problemów mieszkańców ulicy Ciepłej i Betonowej uprzejmie informuję, co następuje.

Ad.1 i 2

W związku z planami uporządkowania działki o nr ewid. 3 (obr. 17, ark. 2) i przyszłego zagospodarowania jej na cele rekreacyjne i wypoczynkowe uznano za celowe zezwolenie na wywóz na ww. teren mas ziemnych, pochodzących z wykopów budowlanych (kopia decyzji zn. OŚ-EO-I.6233.22.2014 z dnia 18.06.2014 r. w załączeniu).

Aktualny projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (ustanowionym Uchwałą Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000 r. Nr 359/XXII/2000 i zmienionego Uchwałą Nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.) przewiduje określenie przedmiotowego terenu jako strefę doliny rzecznej z możliwością usług o charakterze ponadlokalnym, zieleni rekreacyjnej, wymagającej programów rewitalizacyjnych. Rewitalizacja terenu obejmującego działkę o nr ewid. 3 (obr. 17, ark. 2) i przystosowanie go na potrzeby zakładanej funkcji (zielone tereny rekreacyjno-sportowe) przewiduje poprawę ukształtowania, tj. wypełnienie zagłębień terenu oraz pokrycie ziemią powierzchni rumowiskowych. Na potrzeby rewitalizacji niezbędne będą materiały wypełniające teren. Dowiezienie ich w terminie wcześniejszym zabezpieczy przewidywane potrzeby i pozwoli na zdeponowanie ziemi z wykopów budowlanych realizowanych przez Gminę na terenie miasta Lublin. Zmiana studium jest obecnie na etapie uzgodnień końcowych.



Nadmieniam, że wykonawca inwestycji obejmującej budowę dróg dojazdowych do stadionu - Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Lubartów SA. uzyskał prawo do użytkowania przedmiotowej nieruchomości w celu zbierania i magazynowania mas ziemnych na podstawie umowy dzierżawy nr 146/GM/14 z dnia 17.06.2014 r. zawartej na okres trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Ad.3.

Nie stwierdzono, by transport i składowanie ziemi miały wpływ na zmiany poziomu wód gruntowych na przedmiotowym terenie i były przyczyną zalewania piwnic sąsiadujących posesji.

Jednocześnie informuję, że podmiot Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Lubartów SA. zobowiązany jest do minimalizowania niedogodności jakie może stwarzać prowadzenie robót dla mieszkańców rejonu. Zanieczyszczenie ulicy ograniczane jest, między innymi poprzez regularne zamiatanie i mycie ulicy. Ponadto spoczywa na nim odpowiedzialność cywilno-odszkodowawcza wobec osób trzecich z tytułu zdarzeń zaistniałych na terenie przedmiotowej nieruchomości

Zgodnie z warunkami zezwolenia nr ZR-ORII.403.1.46.2014 z dnia 23.04.2014 r., na wjazd na drogę z ograniczeniem tonażu - ul. Betonowa w Lublinie, wydanego w związku z koniecznością wywozu ziemi, wykonawca jest zobowiązany do dokonania na koszt własny naprawy wszelkich uszkodzeń nawierzchni drogi oraz innych elementów pasa drogowego, powstałych w wyniku ich działań oraz jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych osób trzecich powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych związanych z ruchem pojazdów a spowodowanych złym stanem drogi.

Aktualnie do wywiezienia z terenu budowy dróg dojazdowych pozostały względnie niewielkie ilości ziemi, w związku z czym spokój mieszkańców posesji przy ul. Betonowej nie będzie dłużej naruszany.

**Prezydent Miasta Lublin**

*dr Krzysztof Żuk*



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: 81 466 2600, fax: 81 466 2601

OŚ-EO-I.6233.22.2014

Lublin, dnia 18.06.2014r.

**Przedsiębiorstwo Robót  
Drogowych Lubartów S.A.  
ul. Krańcowa 7  
21-100 Lubartów**

### DECYZJA

Na podstawie art. 41 ust. 1, 2, 3 pkt 2, art. 43 ust. 1 i art. 44 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Lubartów S.A. z siedzibą przy ul. Krańcowej 7 w Lubartowie o wydanie zezwolenia na zbieranie odpadów

#### **orzekam:**

1. Udzielam Przedsiębiorstwu Robót Drogowych Lubartów S.A., ul. Krańcowa 7, 21-100 Lubartów (NIP: 714-16-27-101, REGON: 430941540) zezwolenia na zbieranie odpadów na terenie działki nr 3 (obr. 17, ark.2) zlokalizowanej przy ul. Przeskok 16 w Lublinie:
  - 1.1. Rodzaje odpadów objęte zezwoleniem
    - a) gleba i ziemia, w tym kamienie,  
inne niż wymienione w 17 05 03 kod: 17 05 04
  2. Miejscem prowadzenia zbierania odpadów z wykopów budowlanych (17 05 04 - gleba, ziemia w tym kamienie) określam wyznaczoną część działki nr 3 położonej przy ul. Przeskok 16 w Lublinie, do której Wnioskodawca posiada tytuł prawny.
  3. Miejsce i sposób magazynowania odpadów:
    - 3.1. Magazynowanie odpadów może się odbywać bezpośrednio na gruncie, na oznakowanym terenie działki nr 3 przy ul. Przeskok 16 w Lublinie z uwzględnieniem zabezpieczenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz dostępu do niej.



4. Opis metody zbierania odpadów:
  - 4.1. Odpady będą pochodziły z inwestycji miejskiej – z wykopów drogowych z budowy dróg dojazdowych do Stadionu Miejskiego przy ul. Krochmalnej.
  - 4.2. Odpady dostarczać do miejsca zbierania pojazdami o masie całkowitej nie przekraczającej 25 ton trasą uzgodnioną z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.
  - 4.3. Łączna masa magazynowanych odpadów nie może przekroczyć ilości udokumentowanych w projektach dróg dojazdowych do Stadionu.
  - 4.4. Magazynowanie odpadów nie może prowadzić do wystąpienia szkód na sąsiednich gruntach w związku ze zmianą stosunków wodnych na gruncie.
  - 4.5. Czas magazynowania odpadów ziemnych nie może być dłuższy niż 3 lata dla wszystkich kolejnych posiadaczy odpadu.
  - 4.6. Zbierane odpady winny być przekazywane do dalszego zagospodarowania podmiotom, uprawnionym do ich dalszego zagospodarowania.
  - 4.7. Odpady przekazywać za potwierdzeniem w kartach przekazania odpadów określonych przez Ministra Środowiska.
  
5. Wymagania wynikające z przepisów odrębnych:
  - 5.1. Niniejsza decyzja nie zastępuje żadnych wymaganych uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych w szczególności Prawa Budowlanego, Prawa wodnego i przepisów szczegółowych do tych ustaw.
  - 5.2. Wykorzystanie odpadów na przedmiotowym terenie dopuszczalne będzie po uzyskaniu stosownych umocowań wynikających z przepisów prawnych.
  
6. Zobowiązuję Wnioskodawcę do:
  - a) prowadzenia rozładunku, magazynowania i załadunku odpadów w sposób uporządkowany, bez negatywnego wpływu dla otoczenia,
  - b) utrzymywania terenu magazynowego i dojazdu do niego w stanie technicznym, sanitarnym, p.poż. i bhp pozwalającym na bezpieczne dla ludzi i zwierząt oraz środowiska wykonywanie działalności zbierania odpadów,
  - c) prowadzenia ewidencji zbieranych odpadów z zastosowaniem kart, których wzory zostały określone przez Ministra Środowiska oraz przekazania rocznego sprawozdania dotyczącego zbierania odpadów Marszałkowi Województwa Lubelskiego,
  - d) przestrzegania przepisów zawartych w Prawie ochrony środowiska, Ustawie o odpadach, przepisów wykonawczych do tych ustaw oraz przepisów bhp i p.poż.
  
7. Ustalam ważność decyzji na zbieranie odpadów w postaci mas ziemnych z wykopów (gleba, ziemia w tym kamienie) na czas określony do dnia 16.09.2014r.

#### U Z A S A D N I E N I E

Decyzję wydano po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Lubartów S.A., przedłożonego w dniu 14.05.2014 r. oraz poprawionego dnia 12.06.2014 r. o wydanie zezwolenia na zbieranie odpadów w postaci mas ziemnych w tym kamieni, pochodzących z wykopów budowlanych z budowy dróg dojazdowych do Stadionu Miejskiego przy ul. Krochmalnej. Miejscem zbierania odpadów określono działkę nr 3 zlokalizowaną przy ul. Przeskok 16 w Lublinie, do której wnioskodawca uzyskał tytuł prawny w postaci umowy dzierżawy. Wniosek doty-



czył wydania zezwolenia na zbieranie odpadów do dnia 30.08.2014r. z uwagi na przewidywany termin ważności umowy dzierżawy. Przedłożona w Wydziale Ochrony Środowiska UM Lublin w dniu 18.06.2014r. umowa nr 146/GM/14 zawarta pomiędzy Gminą Lublin a PRD Lubartów S.A. dnia 17.06.2014r. wiąże Strony na okres 3 miesięcy od dnia jej zawarcia. W związku z tym zezwolenie wydano na okres określony w umowie dzierżawy przedmiotowej działki.

Wnioskodawca będzie transportował odpady powstałe z budowy dróg wokół Stadionu na podstawie zezwolenia Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na przewóz urobku z budowy dróg od ul. Krochmalnej, ulicą Betonową do działki nr 3, na której magazynowane będą odpady ziemne.

Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (ustanowionym Uchwałą Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000r. Nr 359/XXII/2000 i zmienionego Uchwałą Nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011r.) określa ten teren jako *strefę doliny rzecznej*.

Od 2005 r. dla tego rejonu opracowywano Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Lublin.

Program Rewitalizacji dla Lublina uchwalony uchwałą Rady Miasta Lublin nr 752/XXXIII/2009 dnia 18 czerwca 2009 r. oznaczył omawiany teren jako „obszar J – rejon ul. Krochmalnej”. Projekt „J6.” przewiduje dla przedmiotowego terenu modernizację zagospodarowania terenów Lubelskiego Klubu Jeździeckiego.

Aktualny projekt zmiany Studium przewiduje *strefę doliny rzecznej z możliwością usług o charakterze ponadlokalnym, zieleni rekreacyjnej, wymagającej programów rewitalizacyjnych, z uwzględnieniem korekty przebiegu głównych tras komunikacyjnych w niezbędnym zakresie* i oznakowano 1.Z/U, 2.Z/U. Zmiana studium jest obecnie na etapie uzgodnień końcowych. Rewitalizacja tego terenu przewiduje poprawę ukształtowania i pokrycie ziemią powierzchni rumowiskowych na potrzeby zakładanej funkcji (zielone tereny rekreacyjno-sportowe). Na potrzeby rewitalizacji niezbędne będą materiały wypełniające teren. Dowiezienie ich w terminie wcześniejszym zabezpieczy przewidywane potrzeby i pozwoli na zdeponowanie ziemi z wykopów budowlanych realizowanych przez Gminę na terenie miasta Lublin.


W przypadku niedopuszczenia w zmianie Studium do realizacji rewitalizacji przedmiotowego terenu poprzez wypełnienie zagłębień terenu i pokrycie ziemią powierzchni rumowiskowych odpady winny zostać usunięte z miejsca zbierania, poprzez przekazanie ich odbiorcom mogącym je wykorzystać. Natomiast w przypadku uzyskania stosownych zezwoleń, zgromadzoną ziemię będzie można wykorzystać do zagospodarowania i ukształtowania terenu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarowania Mieniem Urząd Miasta Lublin
2. Marszałek Województwa Lubelskiego
3. Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Lublinie
4. aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Ochrony Środowiska  
  
Hanna Pawlikowska



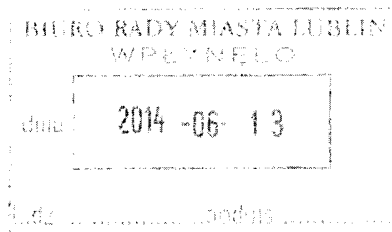


0500. 73. 2014



**Rada Miasta Lublin**  
Przewodniczący  
Klubu Radnych PiS  
**SYLWESTER TUŁAJEW**

Lublin, dnia 13 czerwca 2014 r.



**Pan KRZYSZTOF ŻUK**  
Prezydent Miasta Lublin  
*za pośrednictwem*  
Przewodniczącego  
Rady Miasta Lublin

### **INTERPELACJA**

#### **w sprawie problemów mieszkańców ulicy Ciepłej i Betonowej**

*Szanowny Panie Prezydencie*

W związku z prowadzoną inwestycją rozbudowy dróg dojazdowych do nowo wybudowanego stadionu, zostałem poproszony przez mieszkańców ulicy Ciepłej i Betonowej o interwencję w ich sprawie.

Na działkę nr 3 (*właściciel: Gmina Lublin*) przy ul. Ciepłej i ul. Przeskok wywożona jest ziemia pochodząca z budowy ulicy Stadionowej oraz Cukrowniczej. Trasa przejazdu przebiega przez ulicę Betonową, co jest bardzo uciążliwe dla mieszkańców tej części miasta. Należy podkreślić, że ten teren jest obszarem podmokłym, zalewowym, wobec czego takie wywożenie ziemi już teraz znacznie zaburzyło gospodarkę wodną. W piwnicach domów przy ul. Ciepłej pojawiła się woda, a po ostatnich opadach deszczu przy ul. Ciepłej powstało jezioro.

Na podstawie § 39 statutu miasta Lublin proszę o następujące wyjaśnienia:

1. Dlaczego i w jakim celu ziemia pochodząca z budowy ul. Cukrowniczej i Stadionowej wywożona jest w to miejsce? Proszę o przekazanie kserokopii zgody na wywóz ziemi na ten obszar.
2. Jakie są plany dotyczące zagospodarowania tego terenu (działka nr 3)?
3. W jaki sposób zabezpieczone zostanie mienie mieszkańców przed dalszym zalewaniem i podtapianiem ich domów?

Obecny przejazd samochodów z ziemią, gruzem i innymi materiałami poprzez ulicę Betonową jest bardzo uciążliwy dla mieszkańców. Zanieczyszcza ulicę, powoduje hałas oraz niszczy odnowioną nawierzchnię i chodniki. Unoszący się kurz jest na tyle uciążliwy, że nie pozwala na otwarcie okien, wyjście na posesję, a także niszczy elewację budynków. Ponadto silne drgania wywołane przez ciężkie samochody są dodatkowym zagrożeniem.

Oczekując na interwencję i wyjaśnienia Pana Prezydenta, pozostaję z poważaniem.

*Sylwester Tułajew*

Do wiadomości:

- Rada Dzielnicy Za Cukrownią
- Mieszkańcy ulicy Ciepłej i Betonowej

