



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 23 czerwca 2014 r.

Pani Beata Stepaniuk
Radna Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: OR-ZU-II.0003.1.123.2014

W odpowiedzi na interpelację Radnej Rady Miasta Lublin informuję, że dla Głuska opracowywane są dwa projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice” oraz
2. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIG (południowo - zachodnia) Głusk - Abramowice”.

Prace projektowe w obydwu obszarach zostały zaawansowane w stopniu pozwalającym na rozpoczęcie procedury uzgodnień i opinii, w związku z czym, zgodnie z Art.17 pkt.6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647-t.j.) projekty zostały przedstawione do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w dniu 30 września 2013 r.

W opinii wydanej w dniu 23 grudnia 2013 r. MKUA wniosła swoje uwagi i zalecenia, w tym m.in. konieczność wykonania dodatkowych (oprócz wykonanych dotąd) opracowań takich jak: analizy szczegółowe istniejącej zabudowy w strefie historycznej, prace studialne i koncepcyjne wykraczające poza granice opracowania planu od wschodu itp. Prace te zostały niezwłocznie podjęte.

Jednocześnie stan zaawansowania prac planistycznych prowadzonych nad sporządzeniem nowej edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” (opracowanie o dużym zakresie oraz stopniu trudności prac - wykonywane dla całego obszaru miasta w jego granicach administracyjnych wraz z powiązaniem zewnętrznymi) pozwolił wykazać potrzebę korekty przebiegu podstawowego układu komunikacyjnego miasta w stosunku do obowiązującego Studium. Powstałe rozbieżności są na tyle istotne, że kontynuacja prac nad projektem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIG (południowo - zachodnia) Głusk - Abramowice” stała



się nieracjonalna, zatem prace nad częścią południową zostały wstrzymane do czasu ustalenia nowego przebiegu podstawowego układu komunikacyjnego tzn. do czasu przyjęcia nowej edycji Studium.

Prace nad projektem „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice*” są kontynuowane - wprowadzono zmiany wynikające z opinii MKUA z dnia 23 grudnia 2013 r. i w dniu 12 czerwca br. przedstawiono projekt do ponownego zaopiniowania przez MKUA. Obecnie oczekujemy na opinię MKUA, od treści której uzależnione są dalsze prace planistyczne. Wyłożenie do wglądu publicznego projektu planu miejscowego dla części północno - zachodniej przewidziane jest w bieżącym roku kalendarzowym, a jego precyzyjny termin zależy od terminu uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień, w tym konieczności powtarzania procedury, co jest potrzebą indywidualną, wynikającą ze specyfiki cech obszaru.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

Stanisław Kalinowski