



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /GminaLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.1.2014

Lublin, dnia 16.01.2014 r.



ISO 9001:2008  
FS 583555

**Pan**

**Marcin Nowak**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.11.2014

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 30.12.2013 r. w sprawie stanu zaawansowania prac remontowo-adaptacyjnych budynku dawnego Domu Kultury „Kolejarz” informuję, że opracowany został projekt budowlany przebudowy ww. budynku. Oprócz robót dotyczących samego budynku, projekt zakłada wykorzystanie sąsiadujących z budynkiem działek o nr 2/25, 2/26, 2/27, 2/28 i 2/98 poprzez zaprojektowanie na ich obszarze drogi pożarowej, miejsc parkingowych oraz wejścia do biblioteki. Ww. działki stanowią własność PKP S.A. Ze względu na brak posiadania przez Gminę Lublin prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozyskany projekt nie uzyskał do dnia dzisiejszego wymaganych przepisami uzgodnień.

Trwające blisko rok czasu negocjacje z PKP S.A., nie doprowadziły do nabycia terenów, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Teatru Andersena.

Wg. informacji uzyskanych w Wydziale Geodezji przewidywany termin nabycia działki 2/98 to marzec 2014 r. Wobec trudności w nabyciu pozostałych działek, ich przejęcie planowane jest na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Nabycie działek umożliwi uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz zakończenie opracowywania projektu wykonawczego.



Ze względu na ograniczone środki finansowe w budżecie miasta na 2014 r. zadanie to nie zostało ujęte w budżecie. W przypadku zabezpieczenia środków finansowych zostaną podjęte działania, zmierzające do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych i rozpoczęcia przebudowy obiektu.

Wg. informacji uzyskanych w Wydziale Kultury, koszty najmu nieruchomości, w której obecnie funkcjonuje Teatr Andersena wynoszą 31 794,41 zł miesięcznie.

**Zastępca Prezydenta**

**Stanisław Kalinowski**