

Wojciech Krakowski  
Radny Rady Miasta Lublin

Lublin 08.01.2014.

Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Mieszkańców I	
<b>W P Ł Y N Ę Ł O</b>	
Dnia	08. 01. 2014
L.Dz.....zał.....	<i>[Signature]</i>

**Pan Krzysztof Żuk**  
**Prezydent**  
**Miasta Lublin**  
za pośrednictwem  
**Pana Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego**  
**Rady Miasta Lublin**

### Interpelacja

#### Dotyczy: Zmiany projektu budowlanego ul. Zelwerowicza

Mieszkańcy Osiedla Choiny zwrócili się do mnie jako radnego z prośbą o pomoc w staraniach o zmiany w projekcie budowlanym drogi gminnej nr 106821 ul. Zelwerowicza na odcinku pomiędzy ulicami Choiny i Koncertowa.

Po zapoznaniu się z dostępnym projektem drogi nr 106821, rozmowami z mieszkańcami, oraz znajomością stanu faktycznego, uważam, że zmiany proponowane przez mieszkańców są głęboko uzasadnione.

Budowana pomiędzy osiedlami Choiny i Paderewskiego droga gminna będzie miała negatywny wpływ na warunki życia mieszkańców osiedli Paderewskiego, Moniuszki i Choiny. Zwiększony zostanie poziom hałasu, wzrośnie poziom zanieczyszczenia powietrza, a planowana pomiędzy wymienionymi osiedlami droga utrudni dostęp pieszy do szkół, przedszkoli, aptek, kościoła, przychodni, sklepów i punktów usługowych.

Mając to na względzie zdecydowanie popieram postulaty mieszkańców, których realizacja pozwoli na minimalizację negatywnego oddziaływania budowanej drogi na życie mieszkańców SM Czechów i SBM Choiny.

Proszę Pana Prezydenta o uwzględnienie proponowanych przez mieszkańców zmian w realizacji w/w inwestycji, które obejmują następujące postulaty:

- 1. Zmiana projektowanych ekranów akustycznych typu "zielona ściana" na ekrany przezroczyste wykonane z poliwęglanu, szkła itp.**
- 2. Zmiana projektowanego wyjazdu z osiedla Choiny na wysokości kościoła i sklepu Aldik na rondo turbinowe umożliwiające bezpieczne włączanie się do ruchu na ul. Zelwerowicza we wszystkich kierunkach.**
- 3. Wyposażenie projektowanego przejścia dla pieszych na wysokości kościoła pw. św. Andrzeja Boboli w sygnalizację świetlną „na żądanie”.**
- 4. Instalacja ekranu dźwiękochłonnego przed budynkami przy ulicy Sąddeckiej 12,14,16,18.**
- 5. Zachowanie dotychczasowej możliwości transportu surowców dla potrzeb piekarni przy ul. Sudeckiej 2.**

## Uzasadnienie

Powstająca ulica Zelwerowicza, jako inwestycja bardzo potrzebna mieszkańcom północnej części miasta, w zasadniczy sposób poprawi możliwości komunikacyjne osiedli Botanik, Poligonowa i Willowa. Jednakże jej realizacja nie może odbyć się kosztem komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców osiedli Choiny, Paderewskiego i Moniuszki.

Montaż nieprzezroczystych ekranów z południowej strony części posesji zredukuje dostęp światła słonecznego do usytuowanych tam domów oraz zahamuje wzrost i rozwój roślinności, która może absorbować zanieczyszczenia powietrza oraz zmniejszać poziom hałasu powyżej górnej krawędzi instalowanych osłon. Pamiętać też trzeba, że strefa cienia generowanego przez ekrany o wysokości 4m może sięgać na odległość niemal 16 metrów na całej długości przebiegu ekranów, co w sposób bezpośredni wpłynie na komfort i zdrowie mieszkańców w tym rejonie.

Problemem związanym z ekranami typu "zielona ściana" jest też całkowite zasłonięcie projektowanego tam ciągu pieszego oraz ścieżki rowerowej, co może wiązać się ze zwiększeniem potencjalnego zagrożenia znajdujących się tam osób. Już w chwili obecnej w tym rejonie notowane są różnego rodzaju zachowania naganne. Ponadto ekrany w projektowanej nieprzejrzystej formie zasłonią szyldy i tablice reklamowe, co niewątpliwie pogorszy warunki funkcjonowania i negatywnie wpłynie na obroty firm zlokalizowanych po południowej stronie osiedla Choiny

Na projekcie, do którego mieliśmy dostęp, ekran dźwiękochłonny kończy się na granicy działki budynku 18-20 przy ul. Sąddeckiej. Zwracamy uwagę, że budynki 12,14,16,18 są w większej mierze narażone na hałas w związku z lokalizacją w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulic Zelwerowicza i Choiny oraz pętli autobusowej. Dlatego proponujemy jego przedłużenie.

Proponowane przez nas rondo turbinowe na wysokości kościoła pw. św. Andrzeja Boboli może spełniać wiele funkcji. Najważniejszą z nich jest zwiększenie poziomu bezpieczeństwa poprzez ograniczenie prędkości pojazdów poruszających się po ul. Zelwerowicza. Praktyka pokazuje, że najefektywniejszym praktycznym sposobem ograniczenia prędkości są przeszkody terenowe (takie jak rondo) uniemożliwiające rozpędzanie pojazdów na długich odcinkach. Żadne inne sposoby, takie jak znaki drogowe czy fotoradary nie są tak skuteczne, a pamiętać trzeba, że ruch pojazdów w tym rejonie zwiększy się znacząco. Będzie to szczególnie uciążliwe w godzinach porannego i popołudniowego szczytu.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że osiedle Choiny nie jest samowystarczalne pod względem infrastruktury osiedlowej. Szkoły, przychodnie, przedszkole, apteka czy kościół są zlokalizowane po południowej stronie planowanej ul. Zelwerowicza. Znaczący udział w ruchu pieszym na budowanej drodze i przejściach będą mieli ludzie starsi, oraz dzieci i młodzież, czyli dwie najbardziej narażone na udział w wypadkach, jako piesz, grupy społeczne. W związku z tym konieczne jest rzeczywiste, a nie teoretyczne ograniczenie prędkości pojazdów na ul. Zelwerowicza.

Kolejnym argumentem (funkcją) przemawiającym za budową ronda jest poprawa warunków włączania się do ruchu dla samochodów wyjeżdżających z osiedli Choiny i Paderewskiego. Przy obecnie proponowanym rozwiązaniu niemożliwy jest skręt w lewo oraz jazda na wprost. Proponowane przez nas rozwiązanie jest kompromisem pomiędzy wygodą przejeżdżających tam mieszkańców innych osiedli, a bezpieczeństwem i komfortem mieszkańców naszego osiedla.

Bardzo ważnym elementem infrastruktury drogowej podnoszącym poziom bezpieczeństwa pieszych może być budowa sygnalizacji świetlnej „na żądanie” na przejściach dla pieszych w tym rejonie. Takie rozwiązanie pozwoli mieszkańcom naszego osiedla bezpiecznie przejść na drugą stronę planowanej ul. Zelwerowicza bez konieczności przebiegania przez jezdnię szczególnie w godzinach szczytu.

Ponadto konieczne jest uwzględnienie dalszego normalnego funkcjonowania sklepów i firm usługowych będących integralną częścią infrastruktury osiedlowej. Dla wielu mieszkańców osiedla Choiny funkcjonowanie sklepu Aldik, kiosków, zakładów usługowych, czy piekarni ma ogromne znaczenie. Wszystkie te przedsiębiorstwa ułatwiają nam życie, oszczędzają nasz czas, pozwalają

na zmniejszenie konieczności poruszania się samochodami na zakupy itp.

Jako mieszkańcy osiedla nie możemy pozwolić na pogorszenie warunków prowadzenia działalności dla tych firm. Planowana w obecnym kształcie ul. Zelwerowicza może szczególnie utrudnić funkcjonowanie piekarni przy ul. Sudeckiej 2, która produkuje pieczywo według tradycyjnych metod i wpisana jest od dziesiątków lat w strukturę Choin. Mając to na względzie solidarnie wspieramy pana Krzysztofa Grebera i prosimy o uwzględnienie w projekcie budowanej drogi możliwości zachowania punktu dostaw surowców w obecnej lokalizacji.

Dlatego proszę Pana Prezydenta o pomoc w tej sprawie tj. uwzględnienie słusznych postulatów mieszkańców i spowodowanie zmian w istniejącej dokumentacji ( na tym etapie budowy zmiany możliwe i mniej kosztowne )

Z poważaniem

