



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

## Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 09.12.2013 r.

**Pani**  
**Beata Stepaniuk-Kuśmierzak**  
**Radna Rady Miasta Lublin**  
za pośrednictwem  
**Pana**  
**Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego**  
**Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.228.2013

W odpowiedzi na interpelację z dnia 18.11.2013 r. w sprawie funkcjonowania basenu położonego przy ul. Łabędziej w Lublinie informuję, iż Rada Miasta Lublin Uchwałą Nr 756/XXX/2013 w dniu 25 kwietnia 2013 r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp. z o.o z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony – 10 lat, zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/7 oraz działka nr 1/41 (obr. 19, ark. 10) o łącznej powierzchni 1,1994 ha położonych w Lublinie przy ul. Łabędziej 2a i 4 z przeznaczeniem na prowadzenie krytej pływalni, która została zrealizowana przez Gminę Lublin w ramach projektu pn. „Budowa basenu przy ul. Łabędziej w Lublinie”.

Gmina Lublin posiada 100% udziałów w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp. z o. o. i poprzez Spółkę realizuje swoje zadania w ramach zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Lublin w zakresie aktywnego spędzania czasu oraz promowania postaw służących poprawie zdrowia i sprawności fizycznej poprzez oferowanie profesjonalnych i innowacyjnych usług sportowo – rekreacyjnych.

Z informacji uzyskanych od dyrektorów placówek zlokalizowanych w tej części miasta wynika, iż szkoły zainteresowane są możliwością nieodpłatnego korzystania z basenu w ramach zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych. Potrzebę korzystania z basenu zadeklarowały następujące placówki: Szkoła Podstawowa nr 2, Szkoła Podstawowa nr 31, Szkoła Podstawowa nr 32, Gimnazjum nr 14, Gimnazjum nr 15, Gimnazjum



nr 17, Zespół Szkół nr 4, Zespół Szkół Budowlanych, Zespół Szkół Transportowo – Komunikacyjnych, VIII Liceum Ogólnokształcące, Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Nieśłyszącej i Słabo Słyszącej.

Ponadto informuję, że w chwili obecnej negocjowane są warunki umowy pomiędzy Gminą Lublin a Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o w sprawie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 693 § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę dzierżawy wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony lub nie oznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu umówiony czynsz.

Wyjaśniam, że w umowach zawieranych pomiędzy Gminą Lublin a Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o., dotyczących nieruchomości zabudowanych obiektami sportowymi i rekreacyjnymi, znajdują się zapisy, zgodnie z którymi dzierżawca (MOSiR), w ramach prowadzonej działalności, może poddzierżawiać, oddawać w najem lub zawierać inne umowy cywilne dotyczące korzystania przez osoby trzecie z ww. obiektów.

W związku z powyższym, od dzierżawcy nieruchomości zależy sposób udostępniania innym podmiotom przedmiotu dzierżawy.

*Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

*/-/ Grzegorz Siemiński*