

DECYZJA Nr 978 / 13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09 sierpnia 2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę~~ /
wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Zarządowi Dróg i Mostów w Lublinie
reprezentującemu Gminę Lublin**

dla robót polegających na :

- przebudowie ul. Cmentarnej,
- budowie drogi wewnętrznej z parkingiem dla samochodów osobowych,
- budowie parkingu z zatoką i jezdnią manewrową dla autobusów, chodnikami oraz utwardzeniem gruntu pod pawilony handlowe,
- przebudowie ciągu pieszego od ul. Droga Męczenników Majdanka do bramy cmentarnej,
- budowie instalacji oświetlenia terenu wraz z przyłączami elektroenergetycznymi,
- budowie sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej z hydrantem p.poż.

na działkach nr ewid. 4/1, 4/2, 5/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7, 8, 3/6 (obr. 11, ark. 12), 1/2, 1/3, 81/7 (obr. 11, ark. 11) w rejonie ul. Cmentarnej w Lublinie.

kategoria obiektów:

drogi XXV

parking XXII

sieci XXVI

projekt budowlany opracowany przez:

branża drogowa: inż. Marka Śmietankę, upr. bud. nr LUB/0179/PWOD/07, w specjalności: drogowej, członek izby sam. zawod.: LUB/BD/0011/08

branża sanitarna: mgr inż. Piotra Tomaszewskiego, upr. bud. nr LUB/0175/POOS/10, w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek izby sam. zawod.: LUB/IS/0065/11

branża elektroenergetyczna: inż. Wita Guz, upr. bud. nr 2535/Lb/94, w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci energetycznych oraz nr 587/Lb/77 w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, członek izby sam. zawod.: LUB/IE/1115/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

- a) zgodnie z opinią ZUDP Nr 970/2013 z dnia 06.08.2013 r.
- b) zgodnie z decyzją wydaną z up. Prezydenta Miasta Lublin. OŚ-OZ-I.6131.649.2013 z dnia 05.08.2013 r. w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów
- c) zgodnie z decyzją wydaną z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5142.390.1.2013 z dnia 09.08.2013 r.:
nadzór nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji należy powierzyć uprawnionemu specjalistcie archeologowi
- d) zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: IP-IP.530.51.2013 z dnia 08.08.2013 r., znak: OS-OS.4331.29.2013 z dnia 09.08.2013 r.

- e) zgodnie z pismem PGE Dystrybucja S.A. znak: 7673/RM/TW/2013 z dnia 08.08.2013 r.,
f) zgodnie z pismem MPWiK Sp. z o.o. znak: KT/5004-337/2013 z dnia 06.05.2013 r.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
- ~~1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - ~~2. tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (dotyczy budowy drogi i sieci),²⁾
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (dotyczy parkingu),²⁾
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, nie wpływa na działki sąsiednie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 KPA niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j
2. Wydział Podatków U.M. Lublin
3. Wydział Gospodarowania Mieniem U.M. Lublin
4. Wydział Ochrony Środowiska U.M. Lublin
5. Wydział Gospodarki Komunalnej U.M. Lublin
6. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5
7. Państwowe Muzeum na Majdanku
20-325 Lublin, ul. Droga Męczenników Majdanka 67
8. PGE Dystrybucja S.A.
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21a

9. a/a

AE

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.