



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

## Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 07.11.2013 r.

**Pan  
Leszek Daniewski  
Radny Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana  
Piotra Kowalczyka  
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.187.2013

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 16 października 2013 r. dotyczącą zamkniętego przejazdu kolejowego przy ul. Zagajnikowej oraz ustanowienia przejścia dla mieszkańców tego rejonu miasta uprzejmie wyjaśniam, iż sprawa organizacji obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych w pobliżu ul. Krężnickiej i ul. Zagajnikowej, sąsiadujących jednocześnie z przejazdem kolejowym, była już przedmiotem wielu postępowań prowadzonych przez jednostki Urzędu Miasta Lublin.

W niniejszej sprawie przeprowadzone zostało postępowanie w kierunku ustalenia pochodzenia gruntu sąsiadującego z przejazdem kolejowym m. in. działki nr 56 oraz nr 51/1 (obr. 49, ark. 3) i jego struktury własnościowej, ukształtowanej na przestrzeni ostatnich lat. Wyjaśniam, że brak jest dokumentów dotyczących sprzedaży przez Skarb Państwa i jego następcę prawnego – Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych działek wskazanych powyżej. Naniesione na mapy z lat 90-tych ubiegłego stulecia przejście (ścieżka), biegnące od ul. Krężnickiej do przejazdu kolejowego stało się własnością osób fizycznych w drodze zasiedzenia.

Informuję jednocześnie, że zamknięcie przejazdu kolejowego w ciągu ul. Zagajnikowej dla ruchu kołowego nie wyklucza pozostawienia tam przejścia dla pieszych. W celu zapewnienia przejścia dla pieszych w ciągu pieszym do przejścia kolejowego od strony ul. Krężnickiej konieczne jest pozyskanie gruntów pod przebudowę ul. Krężnickiej (sięgacz) wraz z budową ciągu pieszego do przejścia kolejowego w sąsiedztwie ul. Zagajnikowej. Wobec braku zgody właściciela działki nr 56 (obr. 49, ark. 3), sąsiadującej z istniejącym przejazdem kolejowym, na sprzedaż



gruntu niezbędnego do budowy przejścia i brakiem zgody właściciela działki nr 51/1 (obr. 49, ark. 3) na dalszą obsługę ruchu pieszych po jego działce (umowa dzierżawy kończy się 31 grudnia 2013 r.) - pozyskanie gruntów pod przebudowę ul. Krężnickiej (sięgacza) wraz z budową ciągu pieszego do przejścia kolejowego w kierunku ul. Zagajnikowej jest możliwe jedynie po uzyskaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Zadanie pn. „Przebudowa ul. Krężnickiej” zostało zgłoszone jako wniosek do projektu budżetu miasta Lublin na 2014 r.

Ponadto, dojazd do ul. Zagajnikowej i ul. Ziołowej istnieje od ul. Letniskowej i ul. Lipskiej. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie dołożył wszelkich starań aby poprawić stan gruntowej ul. Tęczowej stanowiącej dojazd do ul. Zagajnikowej i ul. Ziołowej. W ostatnich dniach września 2013 r., w ramach bieżących napraw, na odcinku od skrzyżowania z ul. Zagajnikową do skrzyżowania z ul. Lipską ułożono destrukcję bitumiczną, a także na ul. Tęczowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Zagajnikową do skrzyżowania z ul. Lipską zostały wykonane mijanki.

Mam nadzieję, że do czasu realizacji przebudowy ul. Krężnickiej, opisane powyżej działania w pewnym stopniu poprawią sytuację osób korzystających z infrastruktury drogowej w tym rejonie.

Do wiadomości:

- Pan Andrzej Wojewódzki  
Sekretarz Miasta Lublin
- Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie