

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
W PŁYŃĘŁO
Dnia 31. 10. 2013
L.Dz.....zał.....

PAN
KRZYSZTOF ŻUK
PREZYDENT MIASTA
LUBLIN
Za pośrednictwem
PRZEWODNICZĄCEGO RADY
MIASTA LUBLIN

INTERPELACJA

W sprawie niewłaściwego potraktowania kupców handlujących przed Cmentarzem przy ul. Droga Męczenników Majdanka.

Jako Radna Rady Miasta Lublina zwracam się do Pana Prezydenta o nie przerzucanie ciężaru utrzymania spółki MKK na kupców i mieszkańców Lublina, o zachowanie praw gwarantowanych Konstytucją opartych na poszanowaniu wolności gospodarczej, sprawiedliwości, współdziałaniu władz z przedsiębiorcami i dialogu społecznego.

W związku z realizacją inwestycji przy ul. Cmentarnej w Lublinie mającej na celu „ucywilizowanie handlu przy Cmentarzu na Majdanku” pragnę Pana zapytać, czy niechlubna metoda z Warszawy porządkowania miasta, stawiająca zainteresowanych **przed faktami dokonanymi, likwidacją miejsc pracy** przy braku konsultacji z Radnymi, Radami Dzielnic, kupcami, **jest metodą promowania miasta przyjaznego przedsiębiorcom? Porządek tak, ale nie tymi metodami.**

Działania takie nie mają nic wspólnego z autentyczną wolnością gospodarczą, i wywołują niezmiernie negatywne i nieodwracalne skutki społeczno – gospodarcze.

Pragnę przypomnieć, iż na sesji Rady Miasta Lublin w dniu 05.09.2013 r. zostały zarejestrowane Pana słowa, cyt. „Druga kwestia – my do końca tego roku mamy status właściwie opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego, więc można powiedzieć tak, że ci którzy dzisiaj ponoszą określone koszty, podobnie będą ponosić, natomiast te umowy zawierane już na rok przyszły są efektem negocjacji stron i takie rozmowy się toczą”.

Mając na uwadze powyższe pragnę zapytać:

1. Dlaczego w uchwale nr 847/XXXIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 05.09. 2013 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej wyłącza się działki nr 6/2, 6/4 i wyłącza się place parkingowe na tych działkach przy ul. Droga Męczenników Majdanka, które są i będą dalej użytkowane jako parkingi?
2. Czy działki miejskie nr 6/2 i 6/4 obr.11, ark.12, w całości były i czy obecnie po zatwierdzeniu planu znajdują się w pasie drogowym?
3. Dlaczego kupcy nie mogą do końca roku dzierżawić pasa drogowego, lub działki nr 6/2, w przypadku gdy spółka MKK, takie pozwolenie posiada (proszę o udostępnienie do wglądu)?
4. Dlaczego ZDiM nie przyjmował w sierpniu 2013 r. od kupców wniosków dotyczących dzierżawy, nie konsultowano z kupcami i nie zaproponowano zainwestowania w kioski, oni byli i są na to gotowi?
5. Czy odbył się przetarg na zakup kiosków przez MKK, które obecnie są stawiane na działkach miejskich nr 6/2, 6/4?
6. Dlaczego nie przygotowano uchwały wydzierżawienia tych miejskich

- gruntów w drodze przetargu, w którym mogli uczestniczyć też kupcy?
7. Dlaczego inwestycję urządzenia targowiska dla MKK, rozpoczęto przed zatwierdzeniem miejscowego planu i wyłączeniem pasa drogowego?
 8. Proszę o podanie podstawy prawnej, wyjaśniającej, dlaczego kupcy płacili opłatę za pas drogowy?
 9. **Dlaczego prezes MKK posiadając umowę, nie dołącza jej do umowy którą podpisać mają kupcy, i czy istnieje umowa dzierżawy MKK z Gminą Lublin, jaka to umowa?**
 10. Dlaczego żąda się podpisania niekompletnej umowy przez kupców bez negocjacji, o których Pan mówił wypisując mandaty przez Straż Miejską i strasząc likwidacją ich miejsc handlowych w przededniu święta 1 listopada?
 11. Proszę o wyjaśnienie dlaczego stawka zaproponowana kupcom 60 zł za metr kwadratowy, nie jest i nie była z nimi negocjowana, proszę o przedstawienie jej kalkulacji i na jakiej podstawie jest naliczana przez spółkę MKK?
 12. Czy prezesa spółki MKK oraz jego dwóch zastępców powołano na stanowiska w drodze konkursu, jakie mają kompetencje i jakie zadania MKK pełni w naszym Mieście?
 13. Jaka firma prowadzi obecnie na działkach miejskich inwestycję budowy ul. Cmentarnej wraz z parkingami i targowiskiem z kioskami, ciągiem pieszym i z jaką stawką wygrała przetarg, a na jaką kwotę miasto Lublin zawarło z nią umowę?
 14. Proszę o przedłożenie wszystkich umów dotyczących ww. miejsca inwestycji.
 15. Proszę o przedłożenie dokumentacji budowlanej inwestycji wraz z pawilonami tj. projektu budowlanego i pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na działkach Gminy Lublin nr 6/2, i 6/4 (obr.11, ark.12) u zbiegu ul. Cmentarnej i ul. Droga Męczenników Majdanka.
 16. Dlaczego wobec braku odbioru - pozwolenia na użytkowanie danej inwestycji miejskiej, spółka MKK ma możliwość prowadzenia działalności handlowej na placu budowy, wprowadza kupców do pawilonów?
 17. Dlaczego spółka MPK brała udział w akcji usunięcia kupców, na czyje zlecenie działał i w jakim celu był osobiście w tym miejscu Pan Prezes MPK ?
 18. **Wnioskuje o opinię prawną w sprawie sprawdzenia umowy przygotowanej przez MKK, którą przedłożono kupcom do podpisania.**

Ufam, że odpowiadając na powyższe pytania, będzie Pan miał na uwadze głoszone publicznie hasło „Lublin miastem przyjaznym przedsiębiorcom”.

Z wyrazami szacunku



Do wiadomości:

1. Radni za pośrednictwem Przewodniczącego RM Lublin
2. Komisja Rewizyjna za pośrednictwem Przewodniczącego RM Lublin
3. NIK Lublin, uprzejmie proszę o działania w ramach posiadanych kompetencji i poinformowanie Radnych Miasta Lublin.
4. Rada Dzielnicy Kołminek
5. „Stowarzyszenie Kupców ul. Cmentarna” ul. Chełmska 17, Lublin 20-304
6. ZPPL „Lewiatan” ul. 1 – go Maja 16 Lublin 20 - 410
7. Zrzeszenie Handlu i Usług Małych i Średnich Firm ul. Misjonarska 14 Lublin 20-107
8. „Targpol” ul. Pocztowa-Targowisko Lublin 20-400
9. Regionalna Izba Gospodarcza w Lublinie ul. Dolna 3-go Maja Lublin 20-079