



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.159.2013

Lublin, dnia września 2013 r.

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPŁYNEŁO

dnia 2013 -09- 30

L.dz. 1384podpis*[Signature]*

Pani
Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin

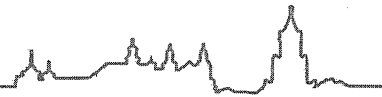
za pośrednictwem

Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.159.2013

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 14 września 2013 roku uprzejmie wyjaśniam, że Gmina Lublin w dalszym ciągu prowadzi z Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. rozmowy, których celem jest przejęcie na działalność kulturalną nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Gospodarczej 1, zabudowanej budynkiem Dworca Północnego.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 października 2010 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” oraz niektórych innych ustaw, Prezydent Miasta wystąpił do PKP S.A. i Ministra Infrastruktury z propozycją nabycia nieruchomości. W propozycji wskazano, że plany Gminy obejmują rozwój infrastruktury technicznej – utworzenie sprawnego i nowoczesnego systemu transportu i komunikacji powiązanego z lotniskiem w Świdniku oraz poszerzenie oferty w zakresie usług kulturalno-
oświatowych; przy jednoczesnym zobowiązaniu do utrzymania na części przekazanej nieruchomości infrastruktury niezbędnej do działalności kolei.



W trakcie prowadzonych negocjacji ulegały zmianie tryb i warunki transakcji, m.in. rozważana była propozycja aby budynek nieodpłatnie przejęło Województwo Lubelskie z uwagi na treść art. 39 ust. 3 i ust. 4 ww. ustawy. Ponadto Gmina Lublin kilka miesięcy oczekiwała na odpowiedź PKP S.A. w zakresie szczegółowych warunków przekazania nieruchomości.

Z przeprowadzonych uzgodnień w zakresie zagospodarowania przedmiotowego budynku i jego otoczenia wynika, że realizacja projektu: Centrum Zabawy Wiedzą „Poznawalnia” nie jest możliwa z uwagi na konieczność zachowania wielu funkcji komunikacyjnych, infrastruktury kolejowej i technicznej oraz swobodnego dostępu Spółek Grupy PKP do tejże infrastruktury.

Zatem inicjatywa zrealizowania znacznie obszerniejszego projektu przy ul. Misjonarskiej 22 jest całkowicie uzasadniona. Nieruchomość przy ul. Misjonarskiej 22 stanowi własność Gminy Lublin i nie wymaga poniesienia kosztów nabycia.

Niemniej jednak, Miasto nie wycofuje się z propozycji przejęcia nieruchomości przy ul. Gospodarczej 1 i dalej prowadzi negocjacje ze Spółką Polskie Koleje Państwowe. W dniu 4 października 2013 roku planowane jest spotkanie Prezydenta Miasta z przedstawicielami PKP S.A. w celu ustalenia ostatecznych warunków przekazania nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Grzegorz Siemiński

Otrzymuje:

- Adresat
- GM a/a

Do wiadomości:

- Pan Andrzej Wojewódzki
Sekretarz Miasta Lublin