



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 2013.06.27

Pan Stanisław Podgórski
Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin
Piotra Kowalczyka

Do sprawy: BRM-II.0003.1.76.2013

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na interpelację Szanownego Pana Radnego przedstawiam stanowisko dotyczące przedmiotowej sprawy.

Plac Litewski od 50 lat nie przeszedł generalnego remontu. Świadomość tego, że aktualny stan Placu nie przystaje do wizerunku miasta pretendującego do funkcji metropolitalnej i wymaga odnowienia, jest obecna w świadomości mieszkańców od ponad 2 dekad. Działania dla polepszenia jakości Placu Litewskiego były podejmowane przez kolejnych Prezydentów Miasta od 1992 roku, kiedy to miał miejsce konkurs architektoniczny na projekt zagospodarowania Placu.

Plac Litewski jest główną i najważniejszą z ideowego punktu widzenia przestrzenią publiczną w Lublinie, należącą do wszystkich mieszkańców miasta i aktywnie przez nich wykorzystywaną. Stan Placu jest od lat krytykowany przez mieszkańców, zatem poprawa jego zagospodarowania jest wyjściem naprzeciw ich oczekiwań, co wykazały organizowane przez UM Lublin spotkania z mieszkańcami. Obecny stan Placu nie sprzyja też tworzeniu odpowiedniego wizerunku naszego miasta wśród inwestorów i turystów.

Nie jest zasadne stwierdzenie Pana Radnego, że zaniechanie prac przy Placu Litewskim umożliwi zaoszczędzenie środków i przekazanie ich na inwestycje w dzielnicach. Pilnego remontu, ze względu na aktualny stan, i poniesienia związanych z tym znacznych nakładów wymagają:

- nawierzchnie alejek i placu. Konieczne jest także wykonanie odwodnienia terenu. Aktualnie przy każdym większym deszczu oraz w trakcie roztopów ulegają zalaniu znaczne partie Placu;
- fontanna i jej instalacje, ze względu na zły stan techniczny, m.in. przecieki;
- podziemna infrastruktura - tylko w rejonie Krakowskiego Przedmieścia była ona wymieniana w końcu lat 90-tych XX wieku. Na pozostałym obszarze planowanej



inwestycji infrastruktura podziemna pozostająca w gestii Gminy Lublin od dawna wymaga wymiany, lub prac remontowych i uporządkowania;

- zarówno zabytkowe, pomnikowe drzewa, będące pozostałością historycznych kompozycji przestrzennych Placu, jak nowsze nasadzenia, cenne z przyrodniczego punktu widzenia, wymagają pilnych prac konserwatorskich.

Przez nikogo nie jest i nie była dotąd kwestionowana potrzeba szybkiego wykonania w/w prac remontowych na Placu Litewskim. Wartość koniecznych remontowych prac budowlanych i konserwatorskich, ze względu na ich skalę i zakres byłaby porównywalna z kosztami planowanej inwestycji. Także wartość prac projektowych byłaby zbliżona, gdyby zamiast projektu przebudowy Gmina Lublin zleciła wykonanie projektu remontu.

Podjęcie decyzji o rewaloryzacji Placu jest zatem uzasadnione, ponieważ w porównywalnych do remontu kosztach można dostosować zarówno estetykę, jak i podnieść funkcjonalność głównej przestrzeni publicznej w mieście do wymagań XXI wieku. Niebagatelne znaczenie ma tu także kwestia możliwości uatrakcyjnienia wizerunku zewnętrznego miasta, będącego dużym ośrodkiem studenckim i turystycznym, pretendującym do rangi metropolii.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

Stanisław Kalinowski