



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 13 czerwca 2013 r.

Radni Rady Miasta Lublin:
Leszek Daniewski
Tomasz Pitucha
Mieczysław Ryba
Beata Stepaniuk
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: OR-ZU-II.0003.1.72.2013

W odpowiedzi na interpelację Radnych Rady Miasta Lublin zgłoszoną na prośbę przedstawicieli Zarządu Dzielnicy Głusk i mieszkańców informuję:

1. We wrześniu 2010 r. odbyło się spotkanie z mieszkańcami dzielnicy Głusk, na którym m. in. udzielono obszernych wyjaśnień dotyczących zmian jakie zaszły w przepisach prawa, w związku z którymi sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia procedury od początku, w dostosowaniu jej do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy najpierw przygotować Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, dostosować obszar opracowania do nowych przepisów oraz rozwiązań planistycznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, a następnie podjąć nową uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Na tym spotkaniu zapadły również ostrożne deklaracje Prezydenta Żuka co do czasu potrzebnego na przygotowanie i podjęcie stosownych uchwał umożliwiających przystąpienie do prac planistycznych zgodnie z nowymi przepisami oraz szacowanego czasu realizacji projektu planu miejscowego. Już w tym momencie wyraźnie sygnalizowane były możliwe komplikacje i utrudnienia wpływające bezpośrednio na termin finalizacji prac planistycznych.

2. Zgodnie z ustaleniami poczynionymi na ww. spotkaniu niezwłocznie przystąpiono do prac nad Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część VI (wymóg Art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), które zakończono



w październiku 2010 r. W ślad za tym w dniu 4 listopada 2010 r. Rada Miasta Lublin podjęła dwie uchwały planistyczne o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: uchwałę nr 1229/XLVI/2010 dla części VIG południowo - zachodniej oraz uchwałę nr 1230/XLVI/2010 dla części VIG północno - zachodniej. Obszar opracowania obejmował tereny zachowujące zgodność wniosków mieszkańców z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (wymóg Art. 9 ust.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wstępną koncepcję planistyczną rejonu Głuska i Abramowic udostępniono Radzie Dzielnicy Głusk pismem z dnia 3 lutego 2011 r. znak: PL-FP-I.670.1.5.2011 (przesłanym również do wiadomości Rady Dzielnicy Abramowice i Rady Dzielnicy Dziesiąta), z prośbą o zapoznanie jak największej liczby mieszkańców z propozycjami planistycznymi i poinformowanie ich o możliwości zgłaszania opinii. W związku z tym od 2010 r. od osób indywidualnych wpłynęło 85 nowych wniosków.

3. W związku z trwającymi w roku 2010 pracami nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i zmianami obowiązujących planów miejscowych oraz nowymi, podjętymi przez Radę Miasta uchwałami inicjującymi kolejne prace planistyczne w ponad dwudziestu obszarach (w tym nowymi priorytetami takimi jak - rejon Podzamcza, rejon Dworca PKP, rejon Łęczyńskiej, rejony dolin rzecznych Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin), a także wobec palących potrzeb bezwzględnego uruchomienia postępowania w sytuacjach kryzysowych - dotyczących choćby Cmentarza Komunalnego na Majdanku - prace prowadzone nad tematem priorytetowym Głusk uległy spowolnieniu. Zgodnie z deklaracją prace nad planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Głusk nadal są traktowane priorytetowo, jednak nie może to oznaczać uznania problemów innych części miasta za mniej ważne, czy nieistotne.
4. O przebiegu prac planistycznych Rada Dzielnicy Głusk była informowana m.in. pismami z dnia 10 maja 2012 r. (znak: PL-RT-I.670.30.2012) i z dnia 19 października 2012 r. (znak: PL-RT-I.670.61.2012), gdzie udzielono wyjaśnień, dlaczego ostrożnie deklarowany pierwotnie na koniec 2012 r. termin zakończenia prac nie mógł zostać dotrzymany. O przebiegu i bieżącym stanie prac planistycznych, a także o zakładanym harmonogramie postępu dalszych prac Zarząd Dzielnicy Głusk został poinformowany pismem z 26 lutego 2013 r. (znak: PL-PP-II.671.26.2013), odebrany za potwierdzeniem 6 marca br.

Prace nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zgodnie z deklaracją ze spotkania z mieszkańcami Głuska we wrześniu 2010 r. - przebiegają równolegle z pracami nad nową edycją Studium. Wgląd do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, możliwość wypowiedzenia się o przedstawionych rozwiązaniach



oraz złożenia uwag dotyczących przedstawionych rozwiązań na piśmie mieszkańcy będą mieli na etapie wyłożenia do wglądu publicznego, zgodnie z Art. 17pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W odpowiedzi na drugą część pisma - w sprawie możliwości odzyskania i wykorzystania materiałów drogowych uzyskanych podczas przebudowy ul. Głuskiej informuję, że w inwestycjach drogowych, realizowanych w pasach drogowych ze środków budżetowych Gminy, wyklucza się korzystanie z materiałów odzyskanych w procesie rozbiórki drogi. Pozyskane w ten sposób elementy nie posiadają wymaganych atestów i certyfikatów. W wyniku powyższego brak jest możliwości otrzymania od wykonawcy takiej inwestycji gwarancji na wykonane z takich materiałów roboty budowlane i egzekwowania naprawy ewentualnych wad na jego koszt. Ponadto w przypadku powstania uszczerbku na zdrowiu lub uszkodzenia pojazdu na drodze (w tym również na chodniku) budowanej z odzysków, zarządca drogi ponosi szeroko rozumianą odpowiedzialność odszkodowawczą.

Wobec powyższego nie przewiduje się realizacji postulowanych zadań, tj. budowy chodnika w ulicach Wygodnej, Sachsów i Parafialnej, z materiałów odzyskanych z rozbiórki ul. Głuskiej.

Po konsultacjach z wykonawcami robót budowlanych w ul. Głuskiej rozpatrzona zostanie możliwość przekazania mieszkańcom Dzielnicy Głusk niektórych materiałów, np. destruktu porozbiórkowego, w celu utwardzenia placu przy OSP lub poczynienia innych drobnych napraw tymczasowych. Finansowanie robót w ww. zakresie spoczywać będzie na właścicielu terenu. Należy mieć także na uwadze, że spodziewane oszczędności generowane przez wykorzystanie materiałów rozbiórkowych, po w kalkulowaniu kosztów przesortowania materiałów, ich oczyszczenia i ewentualnego paletowania mogą okazać się znikome.

Jednocześnie informuję, że niektóre odpady powstałe w procesie realizacji robót budowlanych są przekazywane podmiotom, z którymi miasto podpisało umowy na bieżące utrzymanie dróg i wykorzystywane do bieżących napraw nawierzchni, w tym tymczasowego zabezpieczenia ubytków.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

Grzegorz Siemiński