



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.50.2013

Lublin, dnia 26.04.2013r

**Pani
Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 04.04.2013r. w sprawie ulicy Pliszczyńskiej w Lublinie uprzejmie informuję, że:

W związku z poszerzeniem w roku 1989 granic administracyjnych Miasta Lublin, m.in. o tereny z Gminy Wólka istniała konieczność dostosowania przejętej bazy ewidencji gruntów do wymogów obowiązujących na terenach zurbanizowanych (miejskich). Takie opracowania sukcesywnie były zlecane przez Urząd Miasta Lublin, w miarę posiadanych na ten cel środków.

W roku 2000 przeprowadzono proces odnowienia ewidencji gruntów i budynków całego obrębu 62-Jakubowice Murowane. W wyniku tego procesu w ewidencji gruntów i budynków została ujawniona działka nr 118/1 jako przyszłe poszerzenie ulicy Pliszczyńskiej, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania terenu. Podkreślić należy, że podział działki nr 118 nie został zatwierdzony decyzją administracyjną i nie generował żadnych kosztów po stronie Gminy Lublin jako, że nie został zlecony przez Urząd. Działka 118/1 nigdy też nie była w posiadaniu Gminy Lublin – pozostawała przez cały czas we współwłasności i dyspozycji osób fizycznych i była przez te osoby wykorzystywana na cele rolnicze.

W wyniku wniosku złożonego przez współwłaścicieli nieruchomości o wypłatę



odszkodowania za działkę przeznaczoną pod poszerzenie ulicy Pliszczyńskiej, po przeprowadzonej analizie faktyczno-prawnej stwierdzono, że w księdze wieczystej LU11/00034447/0 brak jest przedmiotowej działki. W związku z tym dokonano korekty zapisów w bazie opisowej i graficznej ewidencji gruntów i budynków przywracając stan nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej. Czynność ta odbyła się bezkosztowo.

Dodatkowo należy wyjaśnić, że w aktualnym stanie prawnym podział może być dokonany na podstawie orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej wydanej odpowiednio w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r, Nr 102, poz.651 ze zm.) lub w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008r, Nr 193, poz.1194 ze zm.).

W tej sytuacji optymalną ścieżką postępowania wydaje się być złożenie przez współwłaścicieli wniosku o zatwierdzenie projektu podziału dokonanego w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, co pozwoli na przejście z mocy prawa własności działki przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej i stworzy możliwość wypłaty odszkodowania, lub poczekanie do czasu realizacji przez Miasto modernizacji ulicy Pliszczyńskiej. W drugim wariantcie wszystkie koszty związane z przebudową ulicy (w tym koszty geodezyjnej dokumentacji projektów podziałów) będą pokrywane z budżetu Miasta.

Zastępca Prezydenta

Stanisław Kalinowski