



**Radni Miasta Lublin**

Lublin, dnia 8 kwiecień 2013 r.



**Pan**  
**KRZYSZTOF ŻUK**  
*Prezydent miasta Lublin*  
*za pośrednictwem*  
*Przewodniczącego*  
*Rady Miasta Lublin*

**Interpelacja**

**w sprawie odstąpienia przez miasto Lublin od żądania zwrotu bonifikaty od Politechniki Lubelskiej.**

*Szanowny Panie Prezydencie*

W dniu 8 listopada 2010 roku Politechnika Lubelska nabyła od Gminy Lublin zabudowaną nieruchomość stanowiącą zabudowaną działkę gruntu nr 48 o powierzchni 498 metrów kwadratowych, położoną w Lublinie przy ul. Okopowej 8.

Zgodnie z uchwałą na 898/XL/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2010 r. przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości określono, że nieruchomość zostanie przeznaczona przez Politechnikę Lubelską na prowadzenie działalności oświatowo-naukowej oraz udzielono kupującemu bonifikaty w wysokości 99,9% od ceny rynkowej nieruchomości.

W połowie 2012 roku sytuacja na PL uległa zmianie. Trwa rozbudowa Wydziału Elektrotechniki i Informatyki, co docelowo zabezpieczy działalność naukową i dydaktyczną w jednym kompleksie budynków przy ul. Nadbystrzyckiej.

Politechnika chciałaby sprzedać niewykorzystywaną obecnie nieruchomość przy ul. Okopowej 8. Warunkiem jest odstąpienie przez miasto Lublin od żądania zwrotu udzielonej przy sprzedaży bonifikaty.

Politechnika Lubelska deklaruje, że uzyskane ze sprzedaży działki środki przeznaczy na cele służące rozwojowi Lublina. Niezwykle istotną deklaracją jest remont i modernizacja ulicy Wapiennej. Mieszkańcy tej części miasta od lat oczekują od miasta realizacji tej inwestycji.

Ciekawym pomysłem jest również stworzenie przez PL Funduszu Komercjalizacji, który służyłby do sfinansowania działalności spółki, zadaniem której

będzie wdrażanie wyników badań naukowych i prac rozwojowych prowadzonych w Politechnice Lubelskiej.

Prosimy Pana Prezydenta o wnikliwe zapoznanie się ofertą przedstawioną przez Politechnikę Lubelską oraz o przychylenie się do prośby Rektora PL, zgodnie z art. 68 ust. 2C ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w przypadku zbycia przez Politechnikę przed upływem 10 lat zabudowanej nieruchomości przy ul. Okopowej 8.

Odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miasta Lublin, zgodnie z deklaracją Politechniki Lubelskiej, będzie korzystne zarówno dla uczelni jak i dla mieszkańców Lublina.

W załączeniu przedstawiamy pismo Rektora Politechniki Lubelskiej w tej sprawie.

*Łączymy wyrazy szacunku*  
*Sylwester Tułaj*  
*Dobro Jan*  
*Zbigniew Prosz*  
*Stefanowicz Sulewski*  
*Tomasz P. Fudles*



Lublin, 25 marca 2013 r.

**Szanowny Pan  
Sylwester Tulajew  
Radny Rady Miasta Lublin**

Politechnika Lubelska występuje z wnioskiem, aby na podstawie art. 68 ust. 2c Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651) Miasto Lublin odstąpiło od żądania zwrotu udzielonej przy sprzedaży bonifikaty, w przypadku zbycia przez Politechnikę przed upływem 10 lat zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 48.

W dniu 8 listopada 2010 r. Politechnika Lubelska nabyła od Gminy Lublin zabudowaną nieruchomość stanowiącą zabudowaną działkę gruntu nr 48 o powierzchni 498 metrów kwadratowych, położoną w Lublinie przy ul. Okopowej 8 (Kw nr LU11/00000811/6).

Zgodnie z Uchwałą Nr 989/XL/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2010 r. przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości określono, że nieruchomość zostanie przeznaczona przez nabywcę na prowadzenie działalności oświatowo-naukowej oraz udzielono kupującemu bonifikaty w wysokości 99,9% od ceny rynkowej nieruchomości, określonej na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 1.794.000 zł.

W okresie negocjacji z Gminą Lublin dotyczących zakupu przedmiotowej nieruchomości Politechnika Lubelska posiadała konkretny projekt zagospodarowania budynku usytuowanego przy ul. Okopowej 8. Projekt zakładał przeniesienie na ul. Okopową 8 trzech katedr z Wydziału Elektrotechniki i Informatyki, co w istotny sposób powiększałoby zasoby lokalowe tego wydziału i służyło prowadzeniu zajęć dydaktycznych dla studentów i realizacji prac naukowych.

Jednak w połowie 2012 r. sytuacja uległa istotnej zmianie. Po wieloletnich staraniach Politechnika uzyskała z Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego dofinansowanie i rozpoczęła rozbudowę budynku Wydziału Elektrotechniki i Informatyki poprzez budowę Centrum Elektroniki, Automatyki i Teleinformatyki przy ul. Nadbystrzyckiej 38.

Rozwiązanie to jest docelowo dla Politechniki korzystniejsze, bo pozwala skupić działalność naukową i dydaktyczną w jednym kompleksie budynków.

W zaistniałej sytuacji wydaje się racjonalne, by Politechnika sprzedała nieruchomość położoną przy ul. Okopowej 8, co z pewnością przyczyni się do wykorzystania przez nowego właściciela zakupionego budynku z korzyścią dla mieszkańców Lublina.

Oczywiście sprzedaż przez Politechnikę przedmiotowej nieruchomości uwarunkowana jest decyzją Rady Miasta i Prezydenta Lublina o odstąpieniu od żądania zwrotu udzielonej przy sprzedaży bonifikaty.

Ze swojej strony Politechnika Lubelska deklaruje, że uzyskane ze sprzedaży działki nr 48 środki pieniężne przeznaczy na cele służące rozwojowi miasta Lublin zaakceptowane przez Radę i Prezydenta Miasta. Połowę uzyskanych ze sprzedaży środków pieniężnych Politechnika proponuje przeznaczyć na remont i modernizację ul. Wapiennej na odcinku prowadzącym od ul. Nadbystrzyckiej do Domów Studenckich Politechniki i dalej do parkingu, a drugą połowę proponuje przeznaczyć na specjalnie utworzony Fundusz Komerccjalizacji. Fundusz ten będzie służył do sfinansowania utworzenia i działalności spółki celowej, zadaniem której będzie tworzenie spółek kapitałowych w celu wdrażania wyników badań naukowych i prac rozwojowych prowadzonych w Politechnice Lubelskiej. Utworzone spółki kapitałowe będą bezpośrednio tworzyły nowe miejsca pracy tak bardzo potrzebne dla mieszkańców Lublina. Fundusz Komerccjalizacji może także bezpośrednio wspierać tworzone spółki kapitałowe.

Politechnika Lubelska deklaruje także otwartość na inne sposoby wykorzystania pozyskanych środków, które byłyby związane z inwestycjami w otoczenie Uczelni z korzyścią dla ogółu mieszkańców miasta.

Przedstawiając powyższą argumentację, Politechnika Lubelska raz jeszcze wnioskuje jak we wstępie i podkreśla, że odstąpienie przez Radę i Prezydenta Miasta Lublin od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty będzie korzystne zarówno dla Politechniki, jak i dla mieszkańców Lublina.

Z wyrazami szacunku



Prof. dr hab. inż. Piotr Kacejko