



Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, www.um.lublin.eu

NW-NP-I.0232.5.1.2013

Lublin, dnia 22 stycznia 2013 roku

Pan

Sylwester Tułajew

Przewodniczący

Klubu Radnych

Prawa i Sprawiedliwości

Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 15 stycznia 2013 roku informuję, iż wniosek taryfowy MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie, **opracowany zgodnie z obowiązującym uregulowaniem prawnym** tj. w oparciu o zapisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. „o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. „w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków” (Dz. U. z 2006r. Nr 127 poz. 886), złożony przez Spółkę w dniu 20.12.2012r., **został sprawdzony przeze mnie w zakresie moich kompetencji narzuconych ustawą - art. 24 ust. 4 ustawy.**

Biuro Nadzoru Właścicielskiego przeanalizowało wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków od 1 marca 2013 r. do 28 lutego 2014 r. Zweryfikowano koszty, o których mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy tj.

- 1) koszty związane ze świadczeniem usług, poniesione w poprzednim roku obrachunkowym, ustalone na podstawie ewidencji księgowej, z uwzględnieniem planowanych zmian tych kosztów w roku obowiązywania taryfy;
- 2) zmiany warunków ekonomicznych oraz wielkość usług i warunki ich świadczenia;
- 3) koszty wynikające z planowanych wydatków inwestycyjnych, na podstawie planów, o których mowa w art. 21 ust. 1.



Biuro Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Lublin po gruntownej analizie nie miało zastrzeżeń do przedmiotowego projektu.

Wykazana wartość niezbędnych przychodów w danym roku obrachunkowym, które pozwolą na pokrycie uzasadnionych kosztów jest prawidłowa.

Odnosząc się do kwestii przeniesienia własności gruntów użytkowanych przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie oraz wyniku finansowego Spółki należy zwrócić uwagę na spojrzenie przez pryzmat rachunkowości finansowej obowiązującej w ekonomii. Czym innym jest bowiem wynik finansowy spółki w danym okresie obrachunkowym, a czym innym wysokość kapitału obrotowego (w tym środków pieniężnych). Oczywistym jest, że zakup działek użytkowanych wieczystie przez Spółkę nie obciąża jej wyniku finansowego dokładnie w kwocie tego nabycia. Oznacza to, że podmiot prawa handlowego może mieć zdolność do nabycia np. nieruchomości o znacznej wartości nawet w sytuacji, gdy na przestrzeni kilku ostatnich lat notował wynik finansowy na poziomie straty netto. Logicznym jest również to, że skoro spółka dysponująca określonymi zasobami środków pieniężnych dokonała zakupu kilku nieruchomości użytkowanych wieczystie, może nie mieć zdolności do dalszych zakupów. Konieczność przekazania gruntów Spółce związana była z realizacją projektu współfinansowanego ze środków europejskich „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”. Tym samym w sytuacji, kiedy dokonanie płatności za nieruchomość mogło mieć negatywne konsekwencje z tytułu pomniejszenia kapitału obrotowego Spółki w obliczu realizowanego projektu, pojawia się konieczność przekazania gruntu do spółki w formie aportu w zamian za objęcie nowych udziałów w podmiocie.

Uchwała budżetowa na 2013 rok Miasta Lublin zakłada wpływy z tytułu wypłaty z zysku przedsiębiorstw i jednoosobowych spółek na poziomie 12 mln zł. Gmina Lublin jako akcjonariusz/udziałowiec w spółkach prawa handlowego ma prawo do dywidendy – wynikającej z podziału zysku wypracowanego przez te spółki.

Należy zauważyć, że zgodnie z zasadami Kodeksu Spółek Handlowych, spółki dokonują podziału zysku po zbadaniu rocznego sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta oraz po zatwierdzeniu tego sprawozdania przez Zwyczajne Walne Zgromadzenia. W praktyce oznacza to że potencjalna dywidenda wypłacona akcjonariuszowi/udziałowcowi w roku kalendarzowym 2013 dotyczy zysku spółki wypracowanego w roku obrotowym 2012. Jak wynika z wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przedstawionego przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie okres obowiązywania nowych taryf to od 1 marca 2013 r. do 28 lutego 2014 r.

Prezydent Miasta Lublin

/ - / Krzysztof Żuk