



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

## Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 22.11. 2012 r.

**Pani  
Jadwiga Mach  
Radna Rady Miasta Lublin**

**za pośrednictwem  
Pana Piotra Kowalczyka  
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

OR-ZU-II.0003.2.2.2012

W odpowiedzi na Pani pytanie dotyczące parkingu przy budynku Nova informuję, że zgodnie z zapisami umowy dzierżawy nr 100/GM/12 zawartej w dniu 14 maja 2012 roku pomiędzy Gminą Lublin a „Nova” Izabela Pilipczuk, Jerzy Sagan Spółka Jawna Dzierżawca jest zobowiązany do zachowania ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego pomiędzy Al. Tysiąclecia a ul. Nadstawną (wzdłuż hali PKS).

Ustawienie przez Dzierżawcę gazonów na nieruchomości miało na celu nie tylko polepszenie estetyki tego obszaru miasta, ale przede wszystkim wyrugowanie nielegalnego handlu, który odbywał się pomiędzy halą „Nova” a dworcem PKS. W związku z wejściem w życie w dniu 19.11.2012 roku przepisów o zmianie ustawy – Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2011 r. nr 224, poz. 1340) handel może się odbywać wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.

W dniu 03.10.2012 roku Pani Izabela Pilipczuk reprezentująca spółkę „Nova” Izabela Pilipczuk, Jerzy Sagan Spółka Jawna z siedzibą przy Al. Tysiąclecia 4 w Lublinie wystąpiła z wnioskiem do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy parkingu dla samochodów osobowych usytuowanego na działkach ewidencyjny o numerach: 48/1, 48/12, 48/13 (obr. 7, ark. 4) położonych przy Al. Tysiąclecia w Lublinie.

Wyjaśniam, że pismem znak: AB-ID-II.6730.231.2012 z dnia 31.10.2012 roku Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin postanowił zawiesić postępo-



wanie administracyjne na okres 9 miesięcy licząc od dnia 03.10.2012 roku z uwagi na fakt, iż Uchwałą Nr 490/XXV/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 16.10.2008 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, Al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska. Prace nad opracowaniem części VIII planu – Podzamcze, w której znajduje się teren wnioskowanej inwestycji, są bardzo zaawansowane, co było istotnym argumentem na rzecz zawieszenia postępowania na okres 9 miesięcy, ponieważ zachodzi prawdopodobieństwo jego uchwalenia w tym czasie.

Reasumując powyższe, do czasu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu Miasta brak jest w świetle powyższych wyjaśnień, podstaw prawnych do nakładania na Dzierżawcę obowiązku wykonania remontu parkingu.

**Otrzymują:**

1. Adresaci
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. WGM - a/a