



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: prezydent@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.2.2012

Lublin, dnia 28 listopada 2012 r.

**Do Pani Jadwigi Mach
Radnej Miasta Lublin
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta
Piotra Kowalczyka**

Szanowna Pani,

Odpowiadając na zapytanie, które padło na sesji Rady Miasta w dniu 16 listopada 2012 r., dotyczące harmonogramu opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na najbliższe 10 lat informuję, że Rada Miasta podjęła 30 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia/zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej prowadzone są prace planistyczne o różnym stopniu zaawansowania w takich obszarach miasta jak:

- 1. opracowanie MPZP – część VIII w rejonie Dworca PKP (ul. Młyńska, Krochmalna);**
- 2. opracowanie MPZP – cz. VIII w rejonie PODZAMCZA;**
- 3. opracowanie zmiany MPZP – cz. I w rejonie ROGATKI WARSZAWSKIEJ;**
- 4. opracowanie MPZP – cz. VI A – BRONOWICE – rej. ul. Łęczyńskiej;**
- 5. opracowanie MPZP – cz. VI B – KOŚMINEK– MAJDAN Tatarski;**
- 6. opracowanie zmiany MPZP – cz. II B – w rej. ul. Kazimierza Wielkiego (LSM);**
- 7. opracowanie MPZP – cz. VC SŁAWIN;**
- 8. opracowanie zmiany MPZP – cz. III - SZPITAL w rej. ul. Chodźki, Jaczewskiego;**
- 9. opracowanie zmiany MPZP – cz. I w rej. ul. Cyprysowej i Bluszczowej;**
- 10. opracowanie MPZP – cz. VI G – GŁUSK p1n-zach;**



11. opracowanie MPZP – cz. VI G – GŁUSK pld-zach.;
12. opracowanie zmiany MPZP – cz. III Poligonowa – Ducha;
13. opracowanie MPZP – cz. I (wsch.) w rej. ul. Nasturcjowa-Trzeźniowska;
14. opracowanie zmiany MPZP – cz. I (zach.) zajezdnia MPK;
15. opracowanie zmiany MPZP – cz. I (zach.) w rej. ul. Wojciechowskiej;
16. opracowanie zmiany MPZP – cz. II w obszarze położonym u zbiegu al. Kraśnickiej i al. Jana Pawła II;
17. opracowanie zmiany MPZP – cz. II w rejonie ul. Matki Teresy z Kalkuty;
18. opracowanie MPZP – cz. VIII – ŚRÓDMIEŚCIE w obszarze ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, G. Narutowicza, Peowiaków, T. Kościuszki;
19. opracowanie MPZP – cz. VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku;
20. opracowanie MPZP – cz. VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną;
21. opracowanie zmiany MPZP – cz. II w pobliżu ul. Watykańskiej;
22. opracowanie MPZP Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka – CZĘŚĆ I;
23. opracowanie MPZP Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II;
24. opracowanie MPZP Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III;
25. opracowanie MPZP Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czerniejówka – CZĘŚĆ IV;
26. opracowanie MPZP Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V;
27. opracowanie MPZP Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI;
28. opracowanie MPZP – cz. I dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2 oraz



opracowanie zmiany MPZP – cz. I w rejonach ul.: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna i Jaśminowa (przedłużenie al. Solidarności);

29. opracowanie zmiany MPZP – cz. I w rejonie położonym pomiędzy ulicą Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową, granicą miasta i ul. Nałęczowską oraz opracowanie MPZP – cz. I dla oznaczonych numerami terenów: I/6 i I/9 (Szerokie);

30. opracowanie zmiany MPZP – cz. I (wsch.) w rej. ul. Bielskiego, Czumy.

Dodatkowo trwają prace nad opracowaniem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar całego miasta. Prace nad nowym studium wymagają przeprowadzenia znacznej ilości analiz i prognoz, które mają wpływ na procedurę uchwalenia dokumentu. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń studium. Dodatkowo prowadzone są dwie częściowe zmiany obowiązującego obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie Podzamcza i Dworca PKP.

Zakończenie prac nad w/w opracowaniami zajmie najbliższe 3 – 4 lata. Kolejność uchwalania m.p.z.p. zależy będzie od powierzchni opracowania, złożoności uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych rozstrzyganych planem oraz ich dotychczasowego zaawansowania, jak również pilnych potrzeb wynikających z rozwoju miasta, które mogą wystąpić w przeciągu najbliższych 10 lat.

Projekty przewidziane w najbliższym czasie do uchwalenia to m.in.: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla Sławina (cz.V C), Głuska (cz. pół-zach.), Bronowic (rej. ul. Łęczyńskiej), Podzamcza, rejon Dworca PKP (ul. Młyńska, Krochmalna). Przekazanie projektów w/w m.p.z.p. do Rady Miasta przewidziane jest na 2013 r., za wyjątkiem planu dla Sławina, którego uchwalenie (w zależności od wyniku rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag) planowane jest jeszcze na sesji RM w dniu 20 grudnia b.r. Szczegółowy wykaz projektów uchwał planistycznych, został przekazany w harmonogramie do planu pracy Rady Miasta Lublin na 2013 rok.

Do końca roku 2016 planuje się zakończenie wszystkich pozostałych tematów wymienionych powyżej. Łączna powierzchnia terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, po zakończeniu rozpoczętych prac na terenach nieobjętych dotychczas ustaleniami planistycznymi - wyniesie ok. 60 % powierzchni Lublina.

Podana kolejność sporządzania m.p.z.p. może ulec zmianie w wyniku uznania przez Radę Miasta wybranych tematów planistycznych za bardzo pilne (np. dotyczące ochrony dolin rzecznych – uchwały inicjujące, podjęte w październiku 2012 r.) lub potrzeby uruchomienia prac planistycznych w innych obszarach, wynikającej np. z ustaleń nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – kierunki określone w studium po jego uchwaleniu – będą podstawą do dalszych działań planistycznych w następnych latach.

Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Stanisław Kalinowski

Zał.: kopia harmonogramu pracy Wydziału Planowania UM na 2013 r.

Rozdzielnik:

1. adresat
2. Wydział Planowania
3. Wydział Organizacji Urzędu
4. a/a