



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.35.2012.2012

Lublin, dnia 18.10.2012r.

**Pani  
Małgorzata Suchanowska  
Radna Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana  
Piotra Kowalczyka  
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.154.2012

*Szanowna Pani*

Odpowiadając na Pani Interpelację z dnia 4 października 2012r. dotyczącą nawożenia ziemi z okolicznych budów przy ul. Malwowej w Lublinie wyjaśniam co następuje:

Przedstawiciele Wydziału Ochrony Środowiska przeprowadzili wizje terenowe w omawianej okolicy, podczas których stwierdzono, że na działkach przy ul. Malwowej umieszczana jest czysta ziemia z wykopów budowlanych. Ziemia zdeponowana została częściowo na działkach prywatnych, a częściowo na miejskich. Obecnie obszar ten tylko w części objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Wg planu nie ma tu obostrzeń typu ESOCH uniemożliwiających zmianę ukształtowania terenu. Ponadto w najbliższej okolicy przewidywane będą rezerwy terenu pod drogę/obwodnicę z tego względu część okolicznych dolin będzie przekształcana. Prywatni właściciele zajętych ziemią działek nie wnosili sprzeciwu w tej sprawie. W trakcie oględzin ustalono przewoźnika i dewelopera, który nawoził we wrześniu ziemię na przedmiotowy teren. Przedstawiciele firm zostali wezwani do Wydziału Ochrony Środowiska celem złożenia wyjaśnień i zostali zobowiązani do usunięcia nawiezionych przez siebie mas ziemi. Ustalono, że budowa, z której obecnie przywieziono ziemię rozpoczęła się w połowie września br. i wg oświadczeń przedstawicieli obu firm do czasu odebrania pisma wzywającego do wyjaśnień oraz do zaprzestania nawożenia ziemi zdeponowano tam ok. 12 szt. wywrotek. Do dnia 10 bm. (tj. do dnia składania wyjaśnień w WOŚ), zgodnie z oświadczeniem przewoźnika, usunięto już część ziemi, w szczególności z działek miejskich. Przewoźnik zobowiązał się także do zabrania reszty nawiezionej we wrześniu ziemi do dnia 20 listopada.

Z uwagi na to, że zagadnienie przejazdów ponadnormatywnych pojazdów ulicą



Dożynkową nie leży w kompetencjach WOŚ UM informacja o tym fakcie została przekazana Policji przez Straż Miejską. Prowadzone jest natomiast postępowanie w sprawie wymierzenia kary administracyjnej za niszczenie drzew (topole osiki, jesiony wyniosłe, klon pospolity) poprzez zasypianie ich pni oraz w sprawie usunięcia drzewa (klon jesionolistny) rosnących na terenie działki nr 2/2 przy ul. Malwowej 1/Dożynkowej 52 należącej do osoby prywatnej.

Informuję, że przedmiotowy wąwóz jest niemal w całości objęty własnością prywatną, a przyszłościowo może być zajęty pod obwodnicę.

W ogólnym zarysie wyjaśniam, że nie ma w obecnej chwili przepisów chroniących poszczególne doliny lub wąwozy dlatego też podjęto działania mające na celu ochronę tych wartości. Wstępnie wytypowano 84 obiekty, dla których określono stosunki własnościowe oraz ich wielkość, a więc powierzchnię, długość oraz szerokość zarówno największą jak najmniejszą. Wyznaczone zostały kryteria, dalszego etapu inwentaryzacji. Kryteria te obejmują warunki naturalne, użytkowanie oraz walory przyrodnicze i kulturowe. Po przeprowadzeniu inwentaryzacji w ww zakresie zostaną wytypowane najbardziej wartościowe obiekty. Ze względu na brak ochrony ustawowej wąwozów, jedyną formą ochrony prawnej są zapisy w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Część dolin posiada plan zagospodarowania przestrzennego i zapisy chroniące przed zabudową, część dolin ma rozpoczętą procedurę mpzp – wobec tego w niedalekiej przyszłości zapisy planistyczne chroniące je mogą powstać. Ponadto wydział Architektury i Budownictwa, będzie wymagał od inwestorów dokładnego bilansu ziemi wraz ze sposobem jej zagospodarowania. Zablokuje to niekontrolowany wywóz ziemi, na teren wąwozów w Lublinie.

Poruszając problem wykorzystywania ziemi do kształtowania terenu działek warto zauważyć, że ukształtowanie regionu lubelszczyzny, w tym i miasta Lublin, nie pozwala na wykluczenie wszystkich dolin i ich zboczy z procesów budowlanych.

Warto więc także zastanowić się nad przyjaznym dla środowiska wkomponowywaniu obiektów budowlanych w otoczenie np. poprzez tarasowanie przydomowych ogrodów na naturalnych skłonach. Wzmacnianie skarp w ten sposób dodatkowo wpłynęłoby korzystnie na środowisko poprzez zatrzymanie wód opadowych w glebie i spowalnianie procesów erozyjnych zboczy. Należałoby wspomóc działania urzędów na rzecz utrzymania zasadniczego ukształtowania terenu dolin i wąwozów poprzez promowanie takiego sposobu zagospodarowania terenu wśród mieszkańców miasta. Promowanie i informowanie jest w tej chwili jedynym dostępnym sposobem działania w tym zakresie, ponieważ brak podstawy prawnej, aby urząd narzucał prywatnym właścicielom działek tak szczegółowy sposób zagospodarowania ich terenu.

*Zastępca Prezydenta*

*Stanisław Kalinowski*