



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 58355

## Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

ELM.AC.8386.2012

Lublin, dnia 28.09.2012 r.

Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Mieszkańców I WPEŁNIEŁO	
Dnia	2012 -10- 02
L. Dz. ....	zał. <i>flawda</i> (+2)

~~Radna Rady Miasta Lublin  
Pani Małgorzata Suchanowska  
za pośrednictwem  
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin  
Pana Piotra Kowalczyka~~

Szanowna Pani

odpowiadając na Pani interpelację z dnia 11. września .2012 r. dotyczącą projektu uchwały Prezydenta Miasta Lublin w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, wyjaśniam co następuje :

1. Likwidacja Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie następuje celem zawiązania spółki prawa handlowego. Nowo powstały podmiot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanie się następcą praw i obowiązków tj. wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki związane z działalnością zakładu budżetowego.
2. Nowa Spółka przejmie należności i zobowiązania likwidowanego zakładu budżetowego.
3. Pracownicy likwidowanego zakładu budżetowego staną się pracownikami utworzonej Spółki Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
4. Składniki mienia zakładu budżetowego przekształconego w spółkę będą stanowić majątek spółki, a prawo trwałego zarządu gruntem przekształconego zakładu stanie się prawem użytkowania wieczystego spółki.
5. Lokale mieszkalne zarządzane obecnie przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych nie będą wniesione aportem do nowej Spółki. Oznacza to, że zasady ustalania czynszu (decyzja Prezydenta Miasta realizującego politykę mieszkaniową uchwaloną przez Radę Miasta) czy zasady sprzedaży lokali

mieszkalnych na rzecz najemców (sprzedaż prowadzi Wydział Gospodarowania Mieniem na podstawie uchwały Rady Miasta) nie ulegną żadnym zmianom. Spółka nie będzie miała uprawnień ani do sprzedaży lokali ani do ustalania nowych stawek czynszu.

6. Z punktu widzenia lokatora mieszkania komunalnego likwidacja i powołanie nowego podmiotu zarządzającego lokalami mieszkalnymi nie wnosi żadnych negatywnych zmian.

7. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki będzie w szczególności wykonywanie zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi.

8. Dzięki przekształceniu zakładu budżetowego w spółkę prawa handlowego Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie uzyska osobowość prawną, pozwalającą na pozyskiwanie kapitału zewnętrznego zarówno ze środków unijnych (np. na rewitalizację dzielnic) jak też kredytów. Możliwa stanie się budowa przez Spółkę nowych budynków komunalnych.

9. Likwidacja zakładu budżetowego w celu utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wpłynie na bardziej racjonalne i ekonomiczne prowadzenie działalności. Przyczyni się do zmniejszenia obciążenia budżetu Gminy Lublin.

10. Zrealizowane zostanie dążenie Ustawodawcy zmierzające do likwidacji zakładów budżetowych.

Mam nadzieję, że niniejsze wyjaśnienia przekonają Panią o trafności podjęcia decyzji o przekształceniu ZNK i rozwieją wątpliwości dotyczące ewentualnych, negatywnych skutków transformacji dla lokatorów mieszkań komunalnych.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Stemiński

Otrzymuje :

1. Adresat x 2
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek