

0003.2.89.2012



# Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
PS M3665

## Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 22 00, fax: 81 466 22 01,  
e-mail: architektura@lublin.eu, www.um.lublin.eu

AB-PB.6740.DNAS.290.2012

Lublin, dnia 17 lipca 2012 r.

2012-07-17

**Pani Małgorzata Suchanowska**  
**Radna Rady miasta Lublin**

1096

podpis

Odpowiadając na pismo dotyczące udzielenia informacji na temat inwestycji budowlanych prowadzonych przy ul. Laurowej w Lublinie, informuję, co następuje:

- Decyzją z dnia 28.11.2008r znak: ABU.PB.II.7353-1358/08 udzielono sp. z o.o. KS Development pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” z odcinkiem drogi dojazdowej i wewnętrznej. Warunki obsługi komunikacyjnej dla tej inwestycji zostały wydane przez Wydział Dróg i Mostów pismem z dnia 17.03.2008r znak: DM.2.1.2/5542/D-15/315/08 (pismo w załączeniu) na podstawie dołączonej do wniosku wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu. Koncepcja została opieczętowana przez Wydział Dróg i Mostów tut. Urzędu jako załącznik do powyższego pisma. Ponadto w powyższym piśmie w punkcie 6 zawarto warunek, że w przypadku realizacji docelowego układu komunikacyjnego przez inwestora zabudowy mieszkaniowej, konieczne będzie zawarcie umowy z Gminą Lublin ustalającej zasady realizacji tych dróg, natomiast w punkcie 8 wskazano, że tymczasowa obsługa komunikacyjna może funkcjonować do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów zabudowy mieszkaniowej. Projekt branży drogowej został uzgodniony z Wydziałem Dróg i Mostów pismem z dnia 9.07.2008r znak: DM.UID.I.5542/1715/08
- Decyzją z dnia 13.12.2007r znak: AAB.II.GK.7353/1560/07 udzielono PPH ORION pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 7 wraz z projektem zagospodarowania terenu-dojazdami, dojściami i miejscami parkingowymi. Wjazd na teren inwestora został przewidziany od ulicy Dożynkowej, zatem komunikacja nie obejmuje ulicy Laurowej

- Decyzją z dnia 13.06.2008r znak: ABU.PB.I.3.7353-623/08 udzielono PPH ORION pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wykonaniem dojazdów, dojeżdż, placu zabaw na działce nr 8/4 przy ul.Dożynkowej. Do projektu budowlanego zostało dołączone pismo Wydziału Dróg i Mostów z dnia 27.12.2007r znak: DM/2.1.5542/C-27/1931/07 uzgadniające plan sytuacyjny drogi dojazdowej (dz. Nr ewid. 19 ) jako dojazdu do placu budowy.

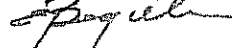
Odnosząc się do pytania dotyczącego placu zabaw dla dzieci przy powyższej inwestycji, stwierdzić należy, że zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowana działki plac zabaw znajduje się w środku zabudowy w odległości ok. 27m od granicy działki inwestora (licząc od ul.Laurowej). Posadowienie takie jest zgodne z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690), gdzie w § 40 ustanowiono, że plac zabaw dla dzieci powinien znajdować się w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ulicę.

Drugi plac zabaw został przyjęty potwierdzeniem zgłoszenia w dniu 18.10.2010r znak: AB.ZA.7354.2-1551/11 dla Wspólnoty Mieszkaniowej Laurowa 20 (KS Development) na działce nr 1/19. Plac został usytuowany na terenie przyległym do naroża projektowanych ulic Cynamonowej (KDZ) i przyszłej ulicy bez nazwy (KDG). Obecnie obydwie ulice są nie urządzone (nawierzchnia ziemna).

Mając na uwadze dzieci zamieszkujące nowopowstające osiedla, gdzie brak jest jeszcze urządzonych placów zabaw dla nich, uznano, że udostępnienie przez inwestora części działki na nie urządzonego placu zabaw z nawierzchnią trawiastą, na którym postawiono bramkę do gry w piłkę, piaskownicę i huśtawkę z ogrodzeniem placu tymczasowym ogrodzeniem z rozbieralnych części będzie służyło dobru dzieci. Docelowo zaprojektowany został jest plac zabaw przed budynkiem od strony ulicy Laurowej.( obecnie teren ten jest zajęty na zaplecze budowy)

Odnosząc się do budowy ulicy Laurowej, informuje, że spółka KS Development zawarła z Gminą Lublin w dniu 18.03.2010r umowę nr 830/DM/2010 na realizację ulicy Laurowej. Egzekwowanie powyższej umowy nie należy do kompetencji tut. Wydziału.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

  
Inż. Ewa Boguta