

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
WPLYNEŁO

Dnia 2012 -08- 07

L. Dz. zał. (1) (1)

Radna Rady Miasta Lublin
Marta Wcisło

Lublin 07.08. 2012

Prezydent Miasta
Lublin
dr Krzysztof Żuk
za pośrednictwem
Pana Piotra
Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta

INTERPELACJA

W sprawie podjęcia działań zmierzających do zapewnienia warunków kontynuowania działalności gospodarczej w związku z wymianą wiatrokiosków na terenie miasta Lublin.

Zwracam się z uprzejmą prośbą do P. Prezydenta o zapewnienie warunków do prowadzenia działalności gospodarczej lokalnym przedsiębiorców, w związku z wymianą na nowe **wiatrokiosków** przystankowych w ramach inwestycji ZTM. Środowisko lubelskich przedsiębiorców zaniepokojone jest możliwością utraty miejsc pracy w związku z realizacją w w inwestycji pod wskazanymi lokalizacjami w których funkcjonują od lat kioski. Umieszczenie nowych kiosków w obrębie już istniejących jest ich zdaniem kolizyjne, zwłaszcza „ iż istniejące kioski w pełni zaspokajają potrzeby mieszkańców Lublina. Jednocześnie informują w piśmie z dnia 23.07.2012 r. że każdy z nich posiada umowę z ZTM dotyczącą dystrybucji biletów pod rygorem kar umownych. Zdaniem środowiska lubelskich przedsiębiorców umiejscowienie zaś nowych kiosków zagraża dalszemu funkcjonowaniu ich działalności które są jedynym źródłem dochodu zarówno ich samych jak i ich pracowników. Dodatkowym argumentem jaki podnoszą są zbyt krótkie **Decyzje na Zajęcie Pasa Drogowego** wydawane przez Zarząd Dróg i Mostów na okres 1 roku. Decyzje takie zdaniem środowiska godzą w swobodę prowadzenia działalności gospodarczej, ponadto nie dają możliwości stabilności prowadzenia ich przedsiębiorstw uniemożliwiają planowanie i rozwój. W związku w powyższym proszę Pana Prezydenta o wzięcie pod uwagę przedstawionych argumentów, wskazanie optymalnego rozwiązania.

W załączeniu podpisy mieszkańców.

- pismo środowiska lubelskich przedsiębiorców z dnia: 23.07.2012 r.

Radna Rady Miasta Lublin


Marta Wcisło

Lublin, dn. 23.07.2012 r.

**Do Pani Marty Wcisło
Radna Miasta Lublin**

Sprawa: inwestycja ZTM dot. wiato-kiosków w Lublinie.

My niżej podpisani zwracamy się z prośbą o interwencję w sprawie inwestycji ZTM dotyczącej posadowienia w Lublinie kiosków przy wymienionych wiatach przystankowych - w obecnej chwili projekt dotyczy lokalizacji przy ul. Al. Raławickie 29, Al. Raławickie 34, Al. Raławickie-Staszic, Al. Raławickie- Rondo Krwiodawców, Al. Tysiąclecia 5, ul. Fabryczna 3 – co koliduje z uzyskanymi przez nas lokalizacjami. Podstawowym problemem jest kolizja istniejących kiosków z nowo-powstałymi pod względem ekonomicznym, jak również pod znakiem zapytania staje uzyskanie przez nas decyzji na zajęcie pasa drogowego w okresie po 31.12.2012 r.

1. Z uzyskanych informacji od Zarządu Transportu Miejskiego wynika iż celem projektu jest zmiana estetyki wiat przystankowych oraz ich ujednoczenie, natomiast posadowienie nowych kiosków związane jest z zapewnieniem ciągłości dystrybucji biletów jednorazowych oraz elektronicznych. My jako przedsiębiorcy prowadzący od lat działalność gospodarczą (kioski typu „Ruch”) w/w miejscach projekt wymiany wiat uważamy za właściwy, natomiast umiejscowienie nowych kiosków w obrębie już istniejących uważamy za kolizyjne, zwłaszcza iż istniejące kiosk w pełni zaspokajają potrzeby mieszkańców Lublina. Jednocześnie informujemy iż każdy z nas posiada podpisaną umowę z ZTM dot. dystrybucji biletów jednorazowych oraz z Mennica Polska dot. dystrybucji biletów elektronicznych, które zapewniają ciągłość sprzedaży pod rygorem kar umownych. Umiejscawianie nowych kiosków w bliskim sąsiedztwie zagraża dalszemu

także naszych pracowników. Na posadowienie kiosków większość z nas zawarła umowy kredytowe, które do dnia dzisiejszego nie zostały spłacone. Dlatego też tak bliskie usytuowanie nowych kiosków lub nie przedłużenie nam decyzji na zajęcie pasa spowodowałoby koniecznością likwidacji naszych przedsiębiorstw.

2. Z uzyskanych informacji od Zarządu Dróg i Mostów w wyniku posadowienia nowych kiosków prywatnym przedsiębiorcom prowadzącym działalność (kiosk typu „Ruch”) w sąsiedztwie nie zostaną przedłużone decyzje na zajęcie pasa drogowego po 31.12.2012 r. Swoją decyzję Zarząd Dróg i Mostów motywuje względami estetycznymi i pierwszeństwem ZTM nas inwestorami prywatnymi – co według nas godzi w swobodę działalności gospodarczej. Pragniemy nadmienić iż nakłady poniesione na posadowienie jednego kiosku nie są małe, opiewają na kwotę ok 50.000,00 zł. Wartość ta amortyzuje się przed ok 10 lat co jest nieadekwatne do uzyskiwanych decyzji na zajęcie pasa drogowego na okres 1 roku. Dlatego też uzyskaną decyzję lokalizacyjną na czas bezterminowy, jak również uzyskanie pozwolenia na budowę traktujemy jako zapewnienie iż w danym miejscu nie ma przeciwwskazań do dalszego funkcjonowania kiosku w następnych latach. Decyzję na zajęcie pasa drogowego traktujemy jako naliczenie rocznej opłaty za dzierżawę gruntu. Jako osoby prowadzące działalność gospodarczą pragniemy zauważyć iż nie sposób inwestować, planować i rozwijać przedsiębiorstwa w oparciu o okres jednego roku.

Wychodząc naprzeciw wymaganiom i dążeniom Miasta Lublin proponujemy następujące rozwiązania, które będą satysfakcjonujące dla wszystkich stron:

1. Z uwagi na to że wszystkie kolizyjne (nasze) kioski są produkcji Budotechniki -czyli przedsiębiorstwa, które jest wykonawcą nowego projektu, proponujemy dostosowanie naszych kiosków do wymagań estetycznych i wizualnych uwzględnionych w inwestycji miasta poprzez wymianę daszków i dostosowanie kolorów, tak aby tworzyły jedną całość z wymienionymi wiatami. Natomiast nowe kioski zakupione przez ZTM proponujemy posadowić w lokalizacjach niekolizyjnych.

2. Druga propozycja nawiązuje do rozwiązania, które zastosowało miasto Gdańsk w podobnej sytuacji, tj. w związku z ujednocnieniem zestawów przystankowych miasto wskazało przedsiębiorcom nowy model kiosku, który musieli zakupić z własnych środków w zamian zapewniając wieloletnią dzierżawę gruntów ze względu na amortyzację nowych punktów.

3. Trzecia opcja nawiązuje do rozmów prowadzonych z ZTM dotyczących dzierżawy nowo-powstałych kiosków. ZTM proponował wydzierżawienie wszystkich kiosków jednemu przedsiębiorcy co uznaliśmy za złamanie zasad konkurencyjności i wprowadzenie systemu monopolu, zwłaszcza iż doszły nas słuchy że dzierżawcą miał zostać potentat dystrybucji prasy z Kielc. Po interwencji u Z-ca Prezydenta p. Siemińskiego udało się nam ten proceder zmienić. ZTM szuka rozwiązania, które pozwoliłoby wydzierżawić nowe kioski przedsiębiorcom, którym nie będzie przedłużona decyzja na zajęcie pasa drogowego po 31.12.2012 r. Pozostaje problem co zrobić z kioskami które miałyby być usunięte – proponujemy lokalizację zastępcze.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o interwencje i pomoc w obronie naszych przedsiębiorstw, które pozwolą nam na dalsze funkcjonowanie, rozwój i stwarzanie miejsc pracy.

Z poważaniem:

Anna Wawer
Anna Maria
Czesław Dworkin
Ewelina Mazurek
Małgorzata Bednarczyk
Lech Kobylus
Bożena Świąć
Barbara Rycey
Elżbieta Mazurek
Janina Rutkowska
Wioletta Kania
Hieronim Kiepski
Andrzej Józwiński
Liliana Jankowska
Teresa Bednarczyk