



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 15.06. 2012 r.

**Pan
Marcin Nowak
Radny Rady Miasta Lublin**

**za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

OR-LE-I.0003.1.88.2012

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą wniosku Klubu Sportowego Lublinianka o dzierżawę obiektu przy ulicy Leszczyńskiego informuję, że nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Leszczyńskiego 19 i 19b zabudowana budynkami i budowlami obiektu sportowego „Stadion Lublinianka” została oddana w dzierżawę na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp. z o.o. w Lublinie.

Informuję ponadto, że Wydział Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin wydał opinię, zgodnie z którą wszelkie działania polegające na wyłączeniu składników majątku z umowy dzierżawy zawartej w dniu 24.10.2011 roku pomiędzy Gminą Lublin a Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp. z o.o. rodzi ryzyko podatkowo – finansowe.

Zgodnie z uzyskaną informacją od Zarządu Spółki MOSiR „Bystrzyca” obecnie prowadzone są przygotowania do prac regeneracyjnych płyty boiska i prac remontowo – budowlanych. Przewidywany termin wykonania prac niezbędnych do uzyskania dopuszczenia obiektu do rozgrywek III ligi to 21 lipiec 2012 roku.

Jednocześnie na wniosek Klubu Sportowego Lublinianka zostało wszczęte postępowanie w sprawie możliwości zagospodarowania terenów położonych w Lublinie przy ul. Leszczyńskiego zgodnie z przedstawioną wstępną koncepcją programowo-przestrzenną stadionu KS „Lublinianka” wraz z otoczeniem. Ustalono, że tereny te nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu miejscowego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy te-



renu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto wyjaśniam, że zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z treści powyżej cytowanego przepisu art. 37 ust. 4 wynika, że każde zwolnienie z trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy dotyczy konkretnego przypadku. Z uwagi na powyższe, przedłożenie Radzie Miasta Lublin ewentualnego projektu w tej sprawie winno być poprzedzone rozwiązaniem za porozumieniem Stron obecnie obowiązującej umowy dzierżawy zawartej z MOSiR „Bystrzyca” Sp. z o. o. w Lublinie oraz uzyskaniem przez Wnioskodawcę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

/ - / Grzegorz Siemiński

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. Przewodniczący Rady Miasta – Pan Piotr Kowalczyk
4. WGM a/a