



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

## Departament Zarządzania Miastem

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2700, fax: 81 466 2701  
e-mail: mienie@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 11 czerwca 2012r.

**Pani Małgorzata Suchanowska**  
**Radna Rady Miasta Lublin**  
**za pośrednictwem**  
**Pana Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: OR-LE-I.0003.2.5.2012

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej, wniesione na sesji Rady Miasta Lublin w dniu 31 maja 2012 roku, w sprawie wyjaśnienia przyczyn nie zrealizowania uchwały nr XXXIII/320/92 uprzejmie informuję, iż w dniu 27 sierpnia 1992 roku Rada Miejska w Lublinie podjęła uchwałę w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste kościołowi Zielonoświątkowemu „Oaza-Zbór” w Lublinie, gruntu położonego w Lublinie przy ul. Tatarskiej 3, oznaczonego jako działka nr 57 ( obr. 14 -Kalinowszczyzna, ark. 13) o pow. 4915m<sup>2</sup>.

Wymieniona w uchwale Rady Miejskiej działka nr 57 w chwili obecnej odpowiada działkom o numerach ewidencyjnych nr 29/22, 29/24, 29/16, 29/14, 29/5, 29/6.

W dniu 21 maja 1993 roku została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Zboru Kościoła Zielonoświątkowego działka nr 29/6 o powierzchni 2318m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację zespołu sakralnego. Na przekazanej działce wybudowany został budynek świątyni.

Nie jest możliwe oddanie w użytkowanie wieczyste pozostałych gruntów objętych przedmiotową uchwałą z uwagi na zmianę przepisów prawnych dotyczących wskazanego wyżej zakresu. Pozostałe działki z uwagi na fakt, iż w latach siedemdziesiątych były przedmiotem wywłaszczenia i toczącego się z tego tytułu w sądzie postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Obecnie ich zbycie musi zostać poprzedzone postępowaniem zmierzającym do ustalenia byłych właścicieli wywłaszczonych nieruchomości, bądź ich następców prawnych. Osobom tym, zgodnie z art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje rosz-



czenie o zwrot nieruchomości, jeżeli nie zostały one zagospodarowane w sposób określony w decyzji o wyłączeniu. Dodatkowo działka nr 29/5 podlega podziałowi pod przyszłe skrzyżowanie drogi gminnej nr 106736 L - ul Tatarskiej z nowo projektowaną drogą serwisową.

Należy zauważyć, iż w tym rejonie miasta brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do czasu ustalenia przeznaczenia tego terenu nie jest właściwym podejmowanie działań zmierzających do trwałego rozdysponowania przedmiotowych nieruchomości.

*Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

*/ - / Grzegorz Siemiński*

Do wiadomości:  
Pan Andrzej Wojewódzki-Sekretarz Miasta Lublin