



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

GD-OR.0114.6.4.2012

Lublin, dnia 1 czerwca 2012r.

Pani Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin
Za pośrednictwem
Pana Piotra
Kowalczyka Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

do sprawy BRM-III.0003.1.79.2012

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ

w sprawie budowy ul. Religi w Dzielnicy Ponikwoda

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 14 maja 2012r dotyczącą przeprowadzenia niezbędnych działań związanych z budową ul. Religi informuję, że podjęta w dniu 19 stycznia 2012r przez Radę Miasta Lublin, na wniosek mieszkańców uchwała Nr 323/XVII/2012 nadała drodze nazwę ul. Religi. Zgodnie z oczekiwaniem wnioskodawców nadanie nazwy nowo powstającej drodze miała służyć uporządkowaniu danych adresowych zlokalizowanych przy niej nieruchomości. Wykazany na załączniku graficznym do w/w uchwały przebieg ul. Zbigniewa Religii zgodny jest z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin-Część IV, obowiązującego na mocy uchwały nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005r. Rady Miasta Lublin. W przywołanym planie droga ta pełni funkcję drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD-G (drogi dojazdowe-gminne).

W załączeniu przekazuję aktualną mapę ewidencyjną obrazującą przebieg nowo nazwanej ulicy Religi. Opisane na niej działki nr nr 48/5, 49/4, 50/4, 51/2, 53/4, 55/4 i 57/11 na podstawie art.98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz decyzji Prezydenta Miasta Lublin przeszły z mocy prawa na własność gminy Lublin.

Informuję jednocześnie, że wszystkie decyzje zatwierdzające podział nieruchomości zlokalizowanych przy obecnej ul. Religi posiadają zapis z którego jednoznacznie wynika, że przy zbywaniu wydzielonych działek, które nie mają dostępu do drogi publicznej należy ustanowić służebność drogową do czasu zrealizowania układu komunikacyjnego przewidzianego planem miejscowym. Uwaga ta dotyczy także podziału dotychczasowej działki nr 55 zlokalizowanej przy ul. Lipeckiego 15.



Niezależnie od powyższego zastrzeżenia, dołączona do decyzji podziałowych dokumentacja geodezyjna obrazuje przebieg proponowanych służebności gruntowych.

Jak z powyższego wynika, każdy właściciel na wniosek którego dokonany podział zawierał wydzielenie gruntu pod obecną ul. Religi, był zobowiązany na zapewnienia służebności gruntowych.

W chwili obecnej przejęcie pozostałych gruntów przewidzianych w planie miejscowym pod drogę gminną - ul. Religi realizowane będzie w trybie art.98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. poprzez złożenie przez właściciela nieruchomości wniosku o dokonanie podziału i przejściu z mocy prawa na własność gminy Lublin pozostałych gruntów wydzielonych pod drogę.

W kwestii dotyczącej zabudowań na działce nr 59/1 przy ul. Pliszczyńskiej 52, która znajduje się częściowo na terenie pod planowaną inwestycję drogową - uprzejmie informuję, że w zasobach archiwalnych Wydziału Architektury i Budownictwa tut. Urzędu nie znajduje się żaden dokument dotyczący wydania pozwolenia na budowę na tej działce.

Odnaleziono jedynie postanowienie z dnia 8 marca 2000r znak:BUA.II.7334/674/s/33/2000 o pozytywnym zaopiniowaniu podziału działki przy ul. Pliszczyńskiej 52 z uzasadnieniem, że działka znajduje się w obszarze objętym planem ogólnym Lubelskiego Zespołu Miejskiego oznaczonym symbolem IV C 27 MW z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Do postanowienia dołączona jest mapa geodezyjna jako załącznik graficzny, na której na przedmiotowej działce widnieją zabudowania w postaci budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych. Według danych z ewidencji gruntów i budynków m.Lublin budowa budynku gospodarczego o nr ewid. 2 (zaznaczony na mapie) zakończona została w 1990r. Biorąc pod uwagę fakt, że grunty z tego terenu przyłączone zostały do granic administracyjnych m.Lublin z dniem 01.01.1989r. rozpoczęcie budowy mogło mieć miejsce na terenie gminy Wólka.

Obecnie obowiązuje na tym obszarze plan zagospodarowanie przestrzenne m.Lublin-część IV(uchwała RM Lublin z dnia 17 marca 2005r, Nr 628/XXIX/2005), który teren o symbolu M6, na którym znajduje się działka nr 59/1, przeznacza pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (jednorodzinna i zagrodowa) wraz z nieuciążliwymi usługami.