



Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-LE-I.0003.2.3.2012

Lublin, dnia 11-04-2012

**Pan Piotr Dreher
Radny Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin**

W odpowiedzi na zapytanie Radnego Rady Miasta Lublin Pana Piotra Drehera w sprawie Spółki TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o., uprzejmie informuję, że Spółka funkcjonuje w oparciu o ustawę z dnia 26. października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 ze zm.*).

W okresie ostatnich miesięcy Spółka TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o. została poddana weryfikacji pod kątem realizacji zadań inwestycyjnych i kosztów funkcjonowania. W wyniku przeprowadzonej analizy wskazana została potrzeba intensyfikacji działań inwestycyjnych Spółki i pozyskiwania źródeł ich finansowania.

W związku z powyższym dokonano m.in. zmian w składzie Rady Nadzorczej, wyznaczono Zarządowi Spółki zadanie opracowania planu rzeczowo-finansowego, przygotowywane jest wniesienie do Spółki wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Zygmunta Augusta w Lublinie.

Ponadto informuję, że przedmiotem działania Spółki TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o. jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu, świadczenie usług zarządzania i administrowania oraz prowadzenie działalności związanej z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą. Natomiast przedmiotem działania Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie jest zarządzanie nieruchomościami oraz realizacja budownictwa komunalnego i socjalnego.