



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

GM-ZA-II.6840.9.2012

Lublin, dnia 3 kwietnia 2012 r.

- 1) **Pan Leszek Daniewski**
Radny Rady Miasta Lublin
- 2) **Pan Tomasz Pitucha**
Radny Rady Miasta Lublin

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji dotyczącej nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Wspólnej 63 i ul. Wspólnej 65 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 6/2 i nr 7/1 (obr. 16 - Kośminek, ark. 7) uprzejmie informuję, że po dokonaniu analizy dokumentacji dotyczącej powyżej wskazanych działek ustalono, że przedmiotowy grunt nie będzie podlegał zbyciu.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 21 lutego 2012 roku obszar, na którym położone są nieruchomości nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powyższe działki znajdują się w obrębie ścieżki rowerowej. Obszar na półn. - wsch. od ścieżki stanowią tereny intensywnej urbanizacji a na poł. - zach. tereny dolin rzecznych (tereny nieurbanizowane – chronione przed urbanizacją). Jednocześnie działki te położone są w obszarach zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej, wymagające programów naprawczych.

Ponadto informuję, iż dla tego rejonu miasta obecnie jest opracowywany MPZP (na podstawie Uchwały Nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Część VI B). Według koncepcji projektu tego planu działki nr 6/2 i 7/1 położone są w obszarze projektowanej zieleni łąkowej, strefy ESOCH i częściowo w terenach zalewowych. Przewidywany termin uchwalenia MPZP Lublin – Część VI B to lata 2013-2014.

W świetle założeń planistycznych dotyczących tego rejonu miasta uważam za niezasadne zbycie przedmiotowych działek. Stąd też, Gmina Lublin nie będzie podejmowała działań zmierzających do ich sprzedaży.

Załączniki:

- Opinia Wydziału Planowania
z dnia 21 lutego 2012 roku

Otrzymuje:

- Adresat
- Referat dzierżawy, najmu i trwałego zarządu
- GM a/a