



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Zarządzania Miastem

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 7 marca 2012 r.

Pan Dariusz Jezior
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczący Rady Miasta

Do sprawy: BRM-II.0003.1.31.2012

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 20 lutego 2012 r. dotyczącą udostępnienia Muszli Koncertowej w czasie Rewaloryzacji Ogrodu Saskiego uprzejmie informuję, że w okresie prowadzenia prac remontowych tj. pomiędzy 20.02.2012 r. a 31.10.2013 r. nie ma możliwości korzystania z obiektu przez mieszkańców oraz prowadzenia imprez kulturalnych w Muszli.

Z dniem 10 lutego br. tj. z datą przekazania placu budowy - Ogród Saski w Lublinie (w granicach ogrodzenia) stał się terenem budowy i zgodnie z *Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Kodeksem cywilnym* wszelkie obowiązki dotyczące zabezpieczenia, zapewnienia bezpieczeństwa oraz utrzymania obiektu przeszły na Wykonawcę prac budowlanych. Zaplecze budowy zostało usytuowane w najbliższym sąsiedztwie Muszli - tuż przy wjeździe, który jest jednocześnie głównym dojazdem samochodów ciężarowych i sprzętu budowlanego o maksymalnym nacisku do 8 ton na oś i masie całkowitej do 24 ton. Z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego wynika, iż jako pierwsze rozpoczną się prace dotyczące rozbiórki a następnie wykonania ogrodzenia (od ul. Leszczyńskiego i Al.Raławickich - od marca do listopada br.). W chwili obecnej zostały zdemontowane wszystkie ławki. Następnie zostanie dokonana rozbiórka i odtworzenie nawierzchni i schodów (od lipca do października br oraz od kwietnia do sierpnia 2013r.). W miesiącach letnich br. prowadzona będzie również budowa kanalizacji deszczowej.

W ciągu 7 dni od daty podpisania umowy (tj. do 13.03.2012 r.) otrzymamy również harmonogram rzeczowo-finansowy dotyczący prac związanych z pielęgnacją zieleni istniejącej, wycinką, nowymi nasadzeniami w Ogrodzie. Prace te zaczną się już w miesiącu marcu br.



Ponadto kompleksowe wykonanie prac niezbędnych i koniecznych dla zrealizowania miejskiego systemu monitoringu wizyjnego, dedykowanych linii telekomunikacyjnych w technologii światłowodowej oraz zasilania w energię sprzętu teleinformatycznego na terenie Ogrodu, instalację kamery WEB, punktu dostępowego Hotspot będzie miało miejsce właśnie w okresie lipiec – wrzesień br. Miejscem usytuowania skrzynki rozdzielczej jest piwnica Muszli, skąd przewiertem zostaną wprowadzone światłowody i rozprowadzone wzdłuż alejek po całym Ogrodzie.

W okresie maj – październik br. planowany jest również remont samego obiektu Muszli. Prace obejmują wykonanie izolacji przeciwwodnych i odwodnienia, wymianę docieplenia, remont przykrycia i elewacji, remont pomieszczeń, wykonanie instalacji grzewczej i wentylacji oraz instalacji elektrycznej.

W okres trwania prac remontowych prowadzonych przez Miasto również PGE Dystrybucja S.A. będzie prowadzić na terenie Ogrodu prace związane z przebudową stacji trafo zlokalizowanej przy ogrodzeniu z Uniwersytetem Medycznym. Ponadto będzie prowadzić prace wykonawcze dotyczące doprowadzenia przez teren Ogrodu zasilania obiektów Urzędu Miasta i Urzędu Marszałkowskiego zlokalizowanych przy ul. Wieniawskiej. Również w samej Muszli będą trwały prace związane z modernizacją sieci elektrycznej w związku z zwiększeniem mocy przyłączeniowej.

Wprowadzenie tylu wykonawców spowoduje duże trudności przy koordynowaniu samych prac. Dopuszczenie swobodnego dostępu mieszkańców do terenu Ogrodu ze względu na ich bezpieczeństwo jest więc niemożliwe. Ponadto jak wiadomo jest to projekt finansowany ze środków unijnych obwarowany szeregiem warunków – korekt, kar itd. Każda ingerencja (np. przekładanie co miesiąc ogrodzeń i zabezpieczeń sektorów) poza tym, że może być niemożliwa do zrealizowania, może również skutkować opóźnieniami w wykonaniu projektu.

Otrzymują:

1. adresat – 2 egz.
2. BRM
3. aa

tg