



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Department Inwestycji i Rozwoju



Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011

e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

GD-OR.2010.28.2011

Lublin, dnia 05 grudnia 2011r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
WPEŁNIŁO

Dnia 2011 -12- 15

L. Dz. zał. *Opuel*

PANI
MAŁGORZATA SUCHANOWSKA
RADNA RADY MIASTA LUBLIN

Za pośrednictwem
PANA PIOTRA KOWALCZYKA
PRZEWODNICZĄCEGO
RADY MIASTA LUBLIN

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ

w sprawie uregulowania stanu prawnego i komunalizacji nieruchomości nr 170 i 180 w obrębie 38-Trześniów oraz wykonania niezbędnych prac melioracyjnych i modernizacyjnych mostków dojazdowych do posesji pani Marianny Wiśniewskiej zam.przy ul.Grodzickiego 78e.

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 17.11.2011r. uprzejmie informuję, że Wydział Geodezji zlecił przygotowanie opracowania mającego na celu regulację stanu prawnego w/w działek na rzecz Skarbu Państwa. Zakończenie prac na tym etapie, zgodnie z umową, przewidziane jest na dzień 12.12.2011r.

Następnie po zakończeniu przez Wydział Geodezji procesu komunalizacji działki nr 170 (obręb 38-Trześniów, ark.12), Wydział Gospodarki Komunalnej będzie mógł partycypować w kosztach działań naprawczo-remontowych przepustu melioracyjnego zlokalizowanego na tej działce, pełniącego jednocześnie rolę dojazdu do posesji przy ul.Grodzickiego 78e.

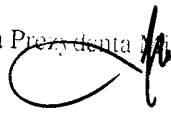
Zaznaczyć należy, że możliwość partycypacji nie będzie wynikać z samego faktu skomunalizowania działki nr 170, ale uzyskania w wyniku tego procesu możliwości uczestniczenia w utrzymaniu rowów oraz budowli związanych z nimi funkcjonalnie na podstawie art.77 ustawy Prawo wodne (tzn.Gmina Lublin stanie się jednym z zainteresowanych właścicieli gruntów, do których należy utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych).

Wyjaśniam, że zgodnie z ustawą do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zalicza się m.inn. rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie (np.przepust nad rowem melioracyjnym), a wykonywanie i utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właścicieli gruntów. Jeżeli urządzenia nie są utrzymywane we właściwy

sposób (jak ma to miejsce w przedmiotowej sprawie), to organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego ustala, w drodze decyzji, szczegółowe zakresy i terminy wykonywania tego obowiązku, proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez wszystkich zainteresowanych właścicieli gruntów, a nie tylko tych , na których gruntach znajdują się te urządzenia.

W zakresie przepustu położonego na działce nr 156/6 (obręb 38, ark.13) pozostającej we władaniu p.Marianny Wiśniewskiej, oraz na działce nr 169/2 (własność Gminy Lublin) stwierdzić należy, że zlokalizowany jest on pod zjazdem z drogi (działka nr 180) do posesji p.Marianny Wiśniewskiej. Tut.Urząd nie może ponosić kosztów jego remontu ze względu na fakt, że zgodnie z art.29 ustawy o drogach publicznych za wykonanie lub przebudowę zjazdu z drogi do pól uprawnych i zabudowań odpowiadają właściciele lub użytkownicy gruntów przyległych do drogi, a także na fakt, że w znacznej części zjazd ten zlokalizowany jest na nieruchomości p.Wiśniewskiej.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Stanisław Kalinowski

Otrzymują:

- 1.Adresat
- 2.a/a