



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



TUV Rheinland®  
**CERT**  
ISO 9001

## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

ZDM-OR-OR.0003.10.2011

Lublin, dnia 30.08.2011 r.

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców I  
WPLYNEŁO

Dnia 2011 -09- 05

L. Dz. .... zał. .... M. Nowak (.)

**Pani Małgorzata Suchanowska**  
**Radna Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: OR-LE-I.0003.1.112.2011

dot. **interpelacji z dnia 18 lipca br. w sprawie budowy ulic w obszarze Dzielnicy Ponikwoda w Lublinie ( obszar Rudnik ).**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie budowy ulic w Dzielnicy Ponikwoda w Lublinie ( obszar Rudnik ) uprzejmie informuję.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę, przy rozpatrywaniu obsługi komunikacyjnej, zgodnie z ust. 1 art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz. 115, art 16) zawierane są umowy pomiędzy Gminą Lublin a Inwestorami zabudowy wielorodzinnej na realizację podstawowych układów komunikacyjnych koniecznych do zrealizowania przed oddaniem budynków do użytkowania.

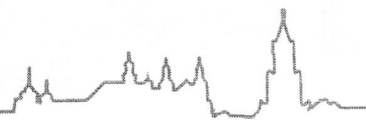
Art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych brzmi:

" 1. Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego zadania .

2. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej".

Na poparcie powyższego przytaczamy przykłady zawartych umów na realizację :

- **ul. Laurowej** przez KS DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Nałęczowska,
- **ul. Bluszczowej** przez PPH ORION z siedzibą w Lublinie ul. Mełgiewska 80,
- przedłużenia **ul. Strzeszewskiego** przez AUSSIE DEVELOPMENT z siedzibą w Falentach, ul. Al. Hrabaska 4 oraz NAP INVEST SAWA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Nowogrodzka 21



Docelowa realizacja **ul. Cyprysowej**, przy której zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna możliwa będzie po wcześniejszym wybudowaniu przedłużenia ul. Strzeszewskiego bądź od strony realizowanych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie odcinków ulic: Strzembosza oraz Węglarza. Z uwagi, że Gmina Lublin nie jest właścicielem części gruntów przeznaczonych pod planowane w/w połączenia drogowe konieczne jest opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji dróg, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r.).

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie mając na względzie trudną sytuację mieszkańców ul. Cyprysowej podejmie działania w celu doraźnej poprawy warunków dojazdu, po uprzednim przeanalizowaniu własności gruntów .

Powstały Komitet Budowy **ulic Poziomkowej i Nasturcjowej** zlecił wykonanie dokumentacji projektowej na budowę ul. Poziomkowej, na długości całego planowanego jej przebiegu oraz tylko na odcinek ul. Nasturcjowej, tj. do wysokości posesji 27, z uwagi na nie wrazenie zgody na udział finansowy przez pozostałych mieszkańców ulicy. Po uzyskaniu kompletnej dokumentacji Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wystąpi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Realizacja w/w dróg będzie uzależniona od ilości środków przeznaczonych w budżecie m. Lublin na zadania inwestycyjne, w tym na budowę dróg z udziałem mieszkańców.

Zgodnie z zawartą umową nr 830/DM/2010z dnia 18.03.2010r. pomiędzy Gminą Lublin a KS DEVELOPMENT Sp. z o.o. (z siedzibą w Lublinie ul. Nałęczowska 30) ulica Laurowa powinna zostać wybudowana przed oddaniem do użytkowania realizowanego wielorodzinnego budynku na działkach nr ewid. 1/17, 2/2, 3/3, 3/12 (obr.24, ark.7) zlokalizowanego w sąsiedztwie budynku przy ul. Laurowa 20.

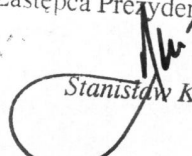
W **ul. Trześniowskiej**, na jej nieurządzonym odcinku w 2011r. w ramach bieżącego utrzymania został wykonany remont polegający na wykonaniu nawierzchni z destruktu asfaltowego. Budowa ul. Trześniowskiej tak jak wszystkie prace inwestycyjne jest uzależniona od ilości środków finansowych przeznaczonych na zadania inwestycyjne w budżecie m. Lublin na 2012r. i następne lata.

Proszę o przyjęcie powyższych informacji i wyjaśnień.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Lublin
3. Sekretarz Miasta Lublin
4. a/a

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Stanisław Kalinowski