



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

AB-LA-I.0114.2.72.2011

Lublin, dnia

września 2011 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
WPLYNEŁO

Dnia 2011-09-12

L. Dz. zał. H. Maślak

Pani Radna

Elżbieta Mroczkowska

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: OR-LE-I.0003.1.115.2011

Szanowna Pani

W związku z Pani prośbą o informację dotyczącą zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przy wydawaniu pozwoleń na budowę budynków wielorodzinnych na terenie osiedla Botanik informuję:

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) z dniem 01.01.2004 r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 01.01.1995 r., w tym także plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Botanik.

Powyższa sytuacja doprowadziła do tego, że pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wydawane były na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wzięt).

Przy opracowywaniu decyzji wzięt posłkowano się ustaleniami obowiązujących w Lublinie, planów zagospodarowania przestrzennego, tj.

- Uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29.08.2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - **część I**;
- Uchwały nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26.09.2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - **część II**;



- Uchwały nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17.11.2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - **część III**;
- Uchwały nr 628/XXIX/2005 z dnia 17.03.2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - **część IV**;

W przytoczonych wyżej uchwałach, kwesta zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych została rozstrzygnięta w następujący sposób:


- wymóg uwzględnienia w kształtowaniu struktury przestrzennej powstającego zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych w zakresie zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych własności.

Mając na uwadze powyższe oraz dostrzegając problem związany ze zwiększającą się liczbą samochodów osobowych, a co z tym idzie potrzebą uwzględnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych nie tylko na terenie osiedla Botanik, ale także w pozostałych dzielnicach miasta, od lipca br. Wydział Architektury i Budownictwa UM Lublin przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy dla nowych inwestycji, zwiększył wymagany wskaźnik do 1,5mp/1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej i 3 mp/dom jednorodzinny lub 2 mp/lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej.

Jednocześnie informuję, że w Lublinie kwestia zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla potrzeb inwestycji na terenach nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest formalnie unormowana.

Przykładem takich regulacji może być Uchwała Nr 557/XXXIX/09 rady Miasta Płocka z dnia 25.08.2009 r. w sprawie wytycznych do Polityki Parkingowej miasta Płocka obejmująca m.in. wskaźniki ilościowe i jakościowe obowiązujące w granicach administracyjnych miasta Płocka oraz zasad przejęcia przez organy samorządu miast Płocka obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w zastępstwie innych podmiotów.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Stanisław Kalinowski