



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

PL-OR.0003.7.2011

Lublin, dnia 27.06.2011 r.

*Sprawa ds. gminy
A. dla Adreasa
K. K.*

Orzad Miasta Lublin
Biuro Obslugi Mieszkancom I
WPLYNELO

Dnia 2011-06-29

L. Dz. 1362/3/06/2011
BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNELO

dnia 2011-06-30

Dot.: interpelacji z dnia 2 czerwca 2011 r., dotyczącej rozważenia zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta, znak OR-LE-I.0003.1.67.2011

Pan Radny
 Stanisław Podgórski
 za pośrednictwem
 Pana Piotra Kowalczyka
 Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Lublin uprzejmie informuję:

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Lublin – Śródmieścia pozwoliłoby niewątpliwie na prowadzenie skuteczniejszej polityki przestrzennej w tym rejonie, na ochronę wielu wartości Śródmieścia, w tym ochronę ładu przestrzennego. Przed przystąpieniem do sporządzania planu dla tego obszaru konieczne jest wykonanie wielu analiz i opracowań przedplanistycznych, w tym dokładnej inwentaryzacji urbanistycznej, przyrodniczej, raportu o stanie istniejącym stanu prawnego i faktycznego terenu. Analizy powinny również wskazać granice obszaru wskazanego do objęcia ustaleniami planu, ewentualny podział obszaru na mniejsze jednostki planistyczne, aby umożliwić uchwalanie planów miejscowych dla mniejszych obszarów w tym rejonie (co ułatwi przeprowadzenie procedury planistycznej). Opracowania te posłużyć powinny wykonaniu analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium i ustaleniu niezbędnego zakresu prac planistycznych, które ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje opracować przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na ważną i strategiczną rolę obszaru Śródmieścia opracowania powyższe i analizy powinny być wykonane z dużą starannością i szczegółowością. Do wykonania niektórych prac, np. inwentaryzacji urbanistycznej, można będzie zaprosić studentów uczelni lubelskich (prace te studenci pod nadzorem pracowników naukowych wykonywaliby w ramach prac kursowych, praktyki zawodowej itp.). Niektóre jed-



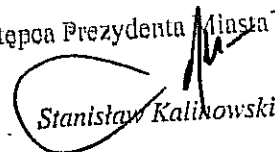
nak opracowania wymagają bardziej profesjonalnego podejścia, celowe byłoby zlecenie części opracowań na zewnątrz. W chwili obecnej Wydział Planowania dysponuje takimi opracowaniami dla terenu, który będzie przedmiotem przygotowywanego konkursu na projekt rewitalizacji Podzamcza. Dla obszaru „Podzamcza”, znajdującego się, w rejonie ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska, Rada Miasta w dniu 16 października 2008 r. podjęła uchwałę Nr 490/XXV/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu – uchwałę tę, jako informację, dołączam do niniejszej odpowiedzi. Plan miejscowy będzie sporządzany po rozstrzygnięciu konkursu, który w najbliższym czasie będzie ogłoszony. Do 15 lipca Wydział będzie dysponował Studium Wartości Widokowych miasta Lublin, którego wnioski i wytyczne do kształtowania i ochrony sylwety, w tym wytyczne dotyczące kształtowania współczesnej zabudowy miasta, pod kątem ochrony ekspozycji historycznego układu urbanistycznego oraz zasady oceny wpływu planowanej zabudowy na historycznie ukształtowaną sylwetę miasta powinny być jednym z istotnych ustaleń planu miejscowego dla obszaru Śródmieścia.

Reasumując, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia jest działaniem bardzo zasadnym, będzie jednak możliwe po wykonaniu powyższych opracowań, bez których ustalenia planu byłyby niepełne i nie spełniałyby swojej roli. Informuję jednocześnie, że obecnie sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1 Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego. Zakres ustaleń planu obejmuje m.in. problem komunikacji zbiorowej w zakresie powiązań zewnętrznych – plan miejscowy przygotowuje tereny pod przeniesienie dworca autobusowego z obecnego miejsca, co jest podstawowym warunkiem umożliwiającym rewitalizację Podzamcza. Poszczególne obszary Śródmieścia będą obejmowane kolejnymi opracowaniami planistycznymi, wyznaczonymi na podstawie wymienionych na wstępie pisma analiz w zależności od możliwości Wydziału Planowania Urzędu Miasta.

Otrzymują:

1. Radny Stanisław Podgórski
2. Przewodniczący Rady Miasta
3. Wydział Organizacji Urzędu
4. a/a

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Stanisław Kalikowski