



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

Lublin, dnia 21 czerwca 2011 r.

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców i  
WPEŁNIŁO

Dnia 2011 -06- 30

L. Dz. .... zat. .... M. Majst.

Pan Radny  
Zbigniew Ławniczak

za pośrednictwem  
Pana Piotra Kowalczyka  
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.70.2011

Szanowny Panie

W związku z Pana prośbą o informację w sprawie decyzji o warunkach zabudowy dla targowiska „Targ pod Zamkiem” przy Al. Unii Lubelskiej w Lublinie informuję:

W dniu 12 stycznia 2007 r. Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjne „PODWALE” wystąpiło w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji budynku targowiska o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> przy Al. Unii Lubelskiej w Lublinie. Z uwagi na to, iż wnioskowany teren objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego do rejestru zabytków pod numerem A/153, projekt decyzji o warunkach zabudowy przesłano do uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie. Postanowieniem z dnia 2 października 2007 r. LWKZ nie uzgodnił przedmiotowego projektu, a Minister Kultury utrzymał w mocy zaskarżone postanowienie, uzasadniając swoje stanowisko m.in. stwierdzeniem, iż „planowana inwestycja zmierzająca do utrwalenia funkcji targowiska u podnóża zespołu staromiejskiego i przeobrażenia go w wielkokubaturową galerię handlową pozostaje w sprzeczności z podstawowymi zasadami ochrony konserwatorskiej”. Pismem z dnia 7 maja 2005 r. inwestor wystąpił o wycofanie wniosku, w związku z czym przedmiotowe postępowanie zostało umorzone – decyzja z dnia 26 maja 2008 r., znak: ABU.LA.I.2.7331-1182/08.

Istniejące obecnie targowisko zostało zrealizowane w oparciu o decyzję o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla targowiska „PODWALE”, położonego przy Al. Unii Lubelskiej w Lublinie, z dnia 17 marca 1997 r., znak: BUA.II.7331/5130/c/164/96/97, po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego PODWALE Sp. z o. o. W/w decyzja została wydana na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wnioskowana posesja znajdowała się w obszarze oznaczonym symbolem IA7MW przeznaczonym docelowo pod budowę mieszkaniową w sąsiedztwie terenu IA8K przy Al. Unii Lubelskiej tj. terenu o funkcji komunikacyjno – postoj-



wej. Okres funkcjonowania targowiska został ustalony w przedziale czasowym określonym w umowie o dzierżawie terenu, niekolidującym z docelowym jego zagospodarowaniem.

Na podstawie w/w decyzji dnia 8 lipca 1997 r. zostało wydane pozwolenie na budowę w zakresie budowy nowych i wymiany istniejących straganów handlowych targowiska przy Al. Unii Lubelskiej w Lublinie, znak sprawy: BUA.III.7351/126/97.

Istniejący parking przy Al. Unii Lubelskiej powstał przed zrealizowaniem targowiska oraz projektowany był i zrealizowany z myślą o obsłudze Starego Miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Stanisław Kabanowski*