

Marta Wcisło
Radna Rady Miasta Lublin

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
Dnia 2011-06-07
L. Dz. _____ zał. *Pokreślenie(-)*

Lublin, 6 czerwca 2011 r.

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNĘŁO
dnia 2011-06-06
dz. *904* podpis *[Signature]*

Szanowny Prezydent Miasta Lublin
Dr Krzysztof Żuk
Za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta
Piotra Kowalczyka

**Interpelacja
w sprawie obowiązku dostarczenia przez Gminę Lublin lokalu mieszkalnego w sytuacji nie
dopełnienia obowiązku przez właściciela remontowanej nieruchomości**

Szanowny Panie Prezydencie,

Zgodnie z brzmieniem art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego „Jeżeli rodzaj koniecznej naprawy tego wymaga, lokator jest obowiązany opróżnić lokal i przenieść się na koszt właściciela do lokalu zamiennego, jednak na czas nie dłuższy niż rok. Po upływie tego terminu właściciel jest obowiązany udostępnić lokatorowi w ramach istniejącego stosunku prawnego naprawiony lokal. Czynsz za lokal zamienny, bez względu na jego wyposażenie techniczne, nie może być wyższy niż czynsz za lokal dotychczasowy”.

Mając na uwadze powyższe, nasuwa się pytanie o to co stanie się z lokatorami w przypadku nie zagwarantowania im powrotu na pierwotne miejsce zamieszkania przez właściciela remontowanego budynku po upływie wymienionego wyżej rocznego okresu czasu. W tym stanie rzeczy wyjaśnienia wymaga kwestia, czy osoby te nie zwrócą się do Miasta Lublin z wnioskiem o zagwarantowanie im lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy Lublin a także, czy Gmina będzie zobligowana wniosek taki uwzględnić. W mojej ocenie może to narazić gminę Lublin na dodatkowe koszty związane z przyznaniem lokalu mieszkalnego.

Z poważaniem

Radna Miasta Lublin

[Signature]
Marta Wcisło