

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców

Dnia 2011-06-07

L. Dz. zat. *J. Kowalczyk (-)*

Lublin, 6 czerwca 2011 r.

Marta Wcisło

Radna Rady Miasta Lublin

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPEŁNIŁO

dnia 2011-06-06

L. dz. *903* podpis *[signature]*

Prezydent Miasta Lublin
Dr Krzysztof Zuk
Za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta
Piotra Kowalczyka

Interpelacja

w sprawie obowiązku dostarczenia lokalu zamiennego dla mieszkańców kamienicy położonej przy ul. Rybnej 12 w Lublinie

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się do Pana z uprzejmą prośbą o przedstawienie wyjaśnień oraz podjęcie, ewentualnie wskazanie stosownych działań zmierzających do właściwego rozwiązania opisanego w niniejszej interpelacji problemu.

W kamienicy przy ul. Rybnej 12 w Lublinie w chwili obecnej mieszka pięć rodzin. Kamienica stanowi współwłasność wielu właścicieli. Zarząd nad nią sprawuje Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Mieszkańcy budynku przy Rybnej zamieszkują w nim od kilkudziesięciu lat na podstawie przydziału lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin.

Budynek pozostaje w złym stanie technicznym. Na zewnątrz, jak i wewnątrz budynku widoczne są pęknięcia ścian. Istniejące w ścianach i sufitach mieszkań szczeliny powiększają się. W mieszkaniach panuje wilgoć, a na ścianach pojawił się grzyb. Kamienica jest nieocieplana, co ma negatywny wpływ na jej stan oraz sprzyja rozwojowi grzybów i pleśni. Dach budynku przecieka, a z elewacji wypadają cegły. Dodatkowo zwracam uwagę, że ściana zewnętrzna budynku wychodząca na tzw. „małe podwórko” wybrzusza się stwarzając realne i bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, w tym także małych dzieci. Kondycja budynku pogarsza się, zauważalne są również pęknięcia ścian w piwnicy.

Na podstawie decyzji PINB w Lublinie na przełomie lata i jesieni 2010 r. wyłączono z użytkowania trzy lokale, a mieszkającym w nich rodzinom zapewniono inne lokale zamienne. Panująca w wyłączonych z użytkowania lokalach wilgoć przedostaje się do mieszkań sąsiadujących z nimi, a istniejące w nich pęknięcia ścian oraz sufitów mają bezpośredni wpływ na lokale nie wyłączone dotychczas z użytkowania. Decyzją z dnia 25 sierpnia 2010 r. nakazano właścicielom usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz zakazano użytkowania lokalu nr 7. Poprawki do dnia dzisiejszego nie zostały wykonane. Ubocznie wskazuję, że wytyczne te mają charakter jedynie doraźny i są niewystarczające by zapobiec stale pogarszającej się kondycji kamienicy.

W grudniu 2010 r. pisemnie wystąpiono do PINB w Lublinie z prośbą o dokonanie oględzin przedmiotowej kamienicy. W dniu 12 stycznia 2011 r. upoważnieni pracownicy Inspektoratu przeprowadzili kontrolę stanu technicznego budynku. W czasie oględzin stwierdzono szereg wad, jednak stan kamienicy nie został uznany za zagrażający zawaleniem, co stanowiłoby podstawę dla wydania decyzji o wyłączeniu lokali z użytkowania.

W związku z powyższym zwracam się z zapytaniem czy w przypadku niewywiązania się przez właściciela kamienicy z obowiązku dostarczenia lokalu zamiennego (w razie wydania decyzji PINB o wyłączeniu lokali z użytkowania), o którym mowa art. 68 ust 2 ustawy Prawo budowlane, **powinność ta spoczywać będzie na gminie Lublin, jako właściwej z uwagi na miejsce zamieszkania lokatorów budynku. W mojej ocenie mogłoby to narazić gminę Lublin na dodatkowe koszty.**

Dodatkowo wnoszę o podjęcie działań zmierzających do dokonania oględzin stanu technicznego kamienicy przy ul. Rybnej 12, celem wydania przez PINB w Lublinie decyzji o wyłączeniu lokali mieszczących się w przedmiotowym budynku z użytkowania z uwagi na grożące mieszkańcom zagrożenie życia.

Z poważaniem

Radna Miasta Lublin

Marta Weisio

