

Zbigniew Ławniczak
Elżbieta Mroczkowska
Radni Rady Miasta Lublin

Lublin, 06.06.2011

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
W PLYNIE
Dnia 2011-06-07
L. Dz. zał. *Dok. (6)*

Pan dr Krzysztof Żuk

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

INTERPELACJA

Dotyczy: Budowy planowanej ulicy od Al. Kraśnickiej do węzła Sławin przebiegającej tuż obok budynków mieszkalnych przy ulicy Baśniowej, Czeremchowej, Dzieci Zamojszczyzny i Partyzantów .

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie celowości zaplanowanej inwestycji wzdłuż w/w ulic w bardzo bliskim sąsiedztwie domów mieszkalnych. Na spotkaniu z przedstawicielami Stowarzyszenia „Osiedle „Rogatka Warszawska., które zwróciło się z prośbą o interwencję zapoznaliśmy się ze stanowiskiem mieszkańców w przedmiotowej sprawie.

Po ocenie sytuacji wyrażamy swoje obawy, że inwestycja ta będzie miała negatywne oddziaływanie na środowisko poprzez niezachowanie standardów emisji, zrównoważenie poziomu hałasu, spowodowane bardzo bliską lokalizacją planowanej nowej nitki komunikacyjnej przez osiedle mieszkaniowe.

Zwracamy się z prośbą, aby przeprowadzić analizę oddziaływania na środowisko w zakresie emisji hałasu, analizę możliwości zastosowania zabezpieczeń akustycznych zabudowy wielorodzinnej. Prosimy o przedstawienie mieszkańcom raportu oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Wnosimy również o rozważenie możliwości przesunięcia budowy drogi od budynków mieszkalnych.



Z poważaniem

Ławniczak

Kowalczyk

Zał. Pismo mieszkańców Stowarzyszenie „ Osiedle Rogatka Warszawska „, 20-807 Lublin ul Kolorowa 5/16E

Lublin dnia 30.05.2011

STOWARZYSZENIE
"Osiedle Rogatka Warszawska"
20-207 Lublin ul. Kolorowa 5/10E

Szanowny Pan

Zbigniew Ławniczak

Radny Rady Miasta Lublin

Uprzejmie informujemy, że Stowarzyszenie „Osiedle Rogatka Warszawska” zwróciło się dwukrotnie do Pana Prezydenta Miasta Lublina z prośbą o odstąpienie od realizacji budowy planowanej ulicy od Alei Kraśnickiej do Węzła Sławin przebiegającej tuż obok budynków mieszkalnych przy ulicach Baśniowej, Czeremchowej, Dzieci Zamojszczyzny i Partyzantów w pismach z dnia 21.09.2009 i 25.05.2010.

Inwestycja będzie miała negatywny wpływ na rozwój Osiedla, a rezygnacja z zaplanowanej budowy tej ulicy uchroni mieszkańców nie tylko od hałasu i spalin, ale co najważniejsze od kłopotów związanych ze skutkami wibracji i drgań gruntu powodowanych przez przejeżdżający transport ciężarowy, jak pęknięcia murów i zarysowania ścian budynków. Projekt budowy tej ulicy tym bardziej jest nieracjonalny ponieważ w odległości 200 metrów przebiega ulica Nałęczowska, która jest równoległą ulicą do planowanej.

Problem ten jest bardzo istotny dla mieszkańców Osiedla, a obecnie jest właściwy moment wprowadzenia korekty, prowadzone są bowiem w Departamencie Rozwoju Urzędu Miasta prace nad weryfikacją planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Stowarzyszenie prosi o wystąpienie z interpelacją do Pana Prezydenta Miasta Lublina na jakim etapie proceduralnym znajduje się przedłożona sprawa oraz o odstąpienie od planowanej inwestycji.

Z-ca Przewodniczącego
Stowarzyszenia
Anna Gonciarz



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Rozwoju

Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax. 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

PL.IT.I.7328-25/10

Lublin, dnia 22.06.2010 r.

STOWARZYSZENIE
"Osiedle Rogatka Warszawska"
20-807 Lublin, ul. Kolorowa 5/16B

dot: przedłużenia ul. Głębokiej od al. Kraśnickiej do skrzyżowania z al. Solidarności

Teren zawarty pomiędzy ulicami al. Warszawską i al. Kraśnicką objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lublina – część I uchwalonym przez Radę Miasta Lublina w 2002 r. (Uchwała nr 1641/LIII/2002 z dnia 29.08.2002 r.). Plan wyznacza przebieg ulicy klasy głównej pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej wzdłuż al. Warszawskiej a terenami aktywizacji gospodarczej wzdłuż ul. Nałęczowskiej i jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublina. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oddalone 40 m od planowanej jezdni ulicy klasy G. Opracowywane w oparciu o obowiązujące plany miejscowe zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne uwzględniały wyznaczony pas drogowy planowanej ulicy. Planowana ulica klasy G stanowi element podstawowego układu ulicznego miasta. Dokonanie zmian w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta w aspekcie likwidacji planowanego odcinka ulicy wymaga przeprowadzenia analiz funkcjonowania układu komunikacyjnego dla całego miasta oraz zmian Studium uwarunkowań rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublina. W ramach prowadzenia prac nad aktualizacją obowiązującego Studium zostanie wykonana ocena istniejącego układu komunikacyjnego oraz określone kierunki jego rozwoju w nawiązaniu do planowanego rozwoju przestrzennego miasta.

W związku z powyższym wniosek Stowarzyszenia "Osiedle Rogatka Warszawska" w sprawie likwidacji planowanego przedłużenia ulicy Głębokiej zostanie rozstrzygnięty na etapie uchwalania aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Lublin.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Lublin 25.05.2010

STOWARZYSZENIE
"Osiedle Rogatka Warszawska"
20-807 Lublin, ul. Kolorowa 5/16B

**Szanowny Pan
Krzysztof Żuk
Wiceprezydent Miasta Lublina**

W nawiązaniu do pisma PL/IT.10114-3/09 Departamentu Drugiego Zastępcy Prezydenta Wydział Planowania z dnia 14.10.2009 roku stanowiącego odpowiedź na wystąpienie Stowarzyszenia „Osiedle Rogatka Warszawska” z dnia 21.09.2009 roku jest stanowczo niesatysfakcjonująca, bowiem zdecydowanie sprawa nie została rozpatrzona pod względem przydatności realizacji budowy ulicy od Al. Kraśnickiej do Węzła Sławin tuż obok Osiedla Rogatka Warszawska.

W sierpniu 2009 roku powołany został w Urzędzie Miasta wydział do weryfikacji dotychczasowych planów zagospodarowania przestrzennego. W odpowiednim zatem czasie Stowarzyszenie „Osiedle Rogatka Warszawska” wystąpiło z wnioskiem o odstąpienie od budowy ww. ulicy. Wniosek ten nie jest jednostkowy bo złożyło podpisy 169 mieszkańców z budynków tuż obok planowanej arterii. Hałas i zanieczyszczenie powietrza będą dochodziły także do budynków położonych 50 metrów dalej, z których nie zebrano podpisów a byłoby ich wówczas dwa razy więcej. Listy z podpisami załączone zostały do pisma Stowarzyszenia z dnia 21.09.2009 roku. Należałoby więc podejść do sprawy rzetelnie i odpowiedzialnie na tego rodzaju wniosek obywatelski a nie skwitować stwierdzeniem, że plan budowy ulicy został zatwierdzony do realizacji w 1986 roku. Każdy plan można zmienić a zwłaszcza taki, który zdecydowanie jest nieracjonalny, bo istotnie jest nieracjonalny, jeżeli zamierza się budowę drogi równoległej do ul. Nałęczowskiej w odległości 100 metrów. Jest to całkowicie droga do nikąd także z punktu widzenia kosztów jakie należy przeznaczyć na ten cel w stosunku do modernizacji istniejącej ul. Nałęczowskiej natomiast zatruje życie połowy mieszkańców Osiedla.

Ponieważ plany zagospodarowania przestrzennego są obecnie w trakcie weryfikacji dlatego nie można wprowadzić korekty ewidentnie niefortunnego pomysłu. Budowa tej ulicy nie usprawni absolutnie komunikacji w tym rejonie miasta, przebiega przecież tuż obok ul. Nałęczowskiej a poza tym będzie to jedynie odcinek o długości ok. 1100 metrów

Jeszcze raz Stowarzyszenie prosi o rzetelne i rozważne rozpatrzenie wniosku jak tego wymaga interes publiczny.

Z-ca Przewodniczącego
Stowarzyszenia
Anna Gonciarz



Urząd Miasta Lublin

Departament Drugiego Zastępcy Prezydenta
Wydział Planowania

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2300, fax: +48 81 466 2301, e-mail: planowanie@lublin.eu

PL/IT.I.0114-3/09

Lublin, dn. 14-10-2009

STOWARZYSZENIE "Osiedle Rogatka Warszawska" 20-807 Lublin, ul. Kolorowa 5/16B

dot: budowy przedłużenia ul. Głębokiej od al. Kraśnickiej do skrzyżowania z al. Solidarności

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna pomiędzy ulicami al. Warszawską i al. Kraśnicką realizowana jest w oparciu o miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Stawinek-Rogatka Warszawska" zatwierdzony Zarządzeniem Prezydenta Miasta Lublina Nr 10 z dnia 19.05.1982 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 1 z 1985 r.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I obejmującym dwa rejon miasta: obszar zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, al. Warszawską i granicą administracyjną oraz obszar północno wschodni – zawarty między al. Spółdzielczości Pracy, al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku od ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do al. Spółdzielczości Pracy – uchwalonym Uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 124 z 24-10-2002 r.)

W oparciu o ustalenia w/w planów miejscowych zostały wyznaczone przebiegi korytarzy komunikacyjnych w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego Lubelskiego Zespołu Miejskiego uchwalonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30 grudnia 1986r. z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr L/500/93 z dnia 21 października 1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 17 poz. 101 z 1993 r.) Opracowywane projekty zagospodarowania poszczególnych działek z budynkami mieszkalnymi oraz wydawane stosowne decyzje administracyjne dotyczące ich budowy uwzględniały planowany przebieg ulicy klasy głównej (zapis obowiązującego planu KDG), zatem inwestorzy i projektanci budynków oraz nabywcy poszczególnych lokali wiedzieli o funkcji i sposobie zagospodarowania terenu przyległego do budynku mieszkalnego.

Planowana ulica klasy G stanowi element podstawowego układu ulicznego miasta dla przenoszenia ruchu w relacjach do i z miasta oraz wewnątrzmiastkich a nie dla ruchu tranzytowego. Dla ruchu tranzytowego osobowego i ciężarowego nie związanego z dojazdami docelowymi do miasta planowana jest obwodnica Lublina w ciągu dróg krajowych ruchu szybkiego poza granicami administracyjnymi z wyjątkiem północno- wschodniego odcinka w rejonie ul. Pliszczyńskiej.

Dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu transportowego przy stale wzrastającej liczbie pojazdów uczestniczących w ruchu niezbędna jest rozbudowa istniejącej infrastruktury drogowej dla zapewnienia przejezdności i obsługi komunikacyjnej poszczególnych rejonów miasta.

Otrzymują:

1. adresat
2. Pan
dr Adam Wasilewski
Prezydent Miasta Lublin
3. a/a

p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Planowania

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Lublin, 21.09.2009 r.

STOWARZYSZENIE
"Osiedle Rogatka Warszawska"
20-807 Lublin, ul. Kolorowa 5/16B

Szanowny Pan

Adam WASILEWSKI

Prezydent Miasta Lublin

W związku z projektowaną budową ulicy dwupasmowej od Al. Kraśnickiej do Węzła Sławin, tuż obok osiedla Rogatka Warszawska - My mieszkańcy tego Osiedla **wnosimy stanowczy protest przeciwko takiej decyzji.**

Każdy nabywca kupował mieszkanie w dobrej wierze licząc, że będzie mieszkał na względnie cichym Osiedlu, tym czasem stawia się nas w sytuacji świadczącej o całkowitym lekceważeniu urzędniczym.

Dlaczego wydawano zezwolenia na zabudowę tego terenu, jeżeli w planie zagospodarowania przestrzennego przyjęto uruchomienie drogi szybkiego ruchu.

Kto dokona zwrotu naszych nakładów finansowych wydanych na zakup mieszkań, niejednokrotnie dorobku całego życia lub zaciągniętego kredytu w banku ze spłatą nawet przez 40 lat.

W przypadku wiedzy o budowie tuż obok bardzo ruchliwej ulicy, 90% osób zrezygnowałaby z zakupu na niej mieszkania.

Trudno zrozumieć projekt budowy ulicy dwupasmowej przez sam środek miasta, na której odbywać się będzie transport ciężarowy, powodując gigantyczny hałas i zanieczyszczenie powietrza. Już w trakcie realizacji jest przecież budowa obwodnicy miasta, skąd zatem całkowicie nieracjonalny ekonomicznie i szkodliwy dla mieszkańców Osiedla, projekt budowy jezdni o dwóch pasach ruchu.

Ponadto planowana jest także budowa jezdni o ok. 3 km dalej od ul. Nałęczowskiej do Węzła Sławin przez ogródki działkowe „Słoneczne Wzgórze”. Jaki sens ma zatem jeszcze jedna arteria obok osiedla Rogatka Warszawska, co z całą pewnością nie usprawni komunikacji w mieście, natomiast maksymalnie utrudni życie mieszkańcom Osiedla. Ruch samochodowy poza hałasem i zatrutowaniem spalinami powietrza poprzez wytwarzanie drgań i wibracji gruntu stanowić będzie zagrożenie konstrukcji budynków. Przy projektowaniu tych domów nie brano pod uwagę ujemnych skutków wymienionymi wyżej zagrożeniami, wynikającymi z przebiegającej tuż obok, bo w odległości 15 m od bloków arterii komunikacyjnej.

Na całym świecie zwraca się ogromną uwagę na ekologię, ale jak widać pojęcie to jest zupełnie obce projektantom dróg w Lublinie.

Teren między Osiedlem, a ul. Nałęczowską o szerokości ok. 200 m jest jedyną enklawą zieleni, której jest coraz mniej w najbliższej okolicy.

Przecież znacznie mniejszym kosztem nakładów finansowych można poszerzyć ul. Nałęczowską do Węzła Sławin przy wyburzeniu 3 starych domów, właściwie slumsów niż wybudowanie nowej jezdni tuż obok budynków, w których zamieszkuje

ponad 300 rodzin, pomijając mieszkańców przy ul. Dzieci Zamojszczyzny i ul. Podchorążych.

Mając na uwadze Al. Sikorskiego, która jest w użytkowaniu od 20 lat i pomimo ciągłych interwencji ze strony mieszkańców nadal nie zostały na niej zainstalowane ekrany dźwiękochłonne. Nie możemy zatem liczyć na ich montaż w przypadku budowy projektowanej jezdni. Ponadto nawet ekrany dźwiękochłonne nie uchronią mieszkańców przed hałasem bowiem teren, na którym projektowana jest ulica położony jest znacznie niżej od usytuowanych budynków.

Wobec przedstawionej wyżej sprawy wnosimy o zaniechanie ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego budowy wspomnianej ulicy.

W załączeniu do niniejszego pisma, lista mieszkańców składających podpisy w ramach protestu przeciwko budowie projektowanej jezdni.

(8 ankiet - łącznie 108 podpisów)

Przedstawiciel Stowarzyszenia
Anna Rękas
Anna Rękas