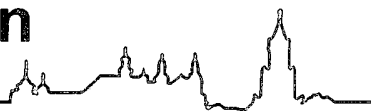




Prezydent Miasta Lublin

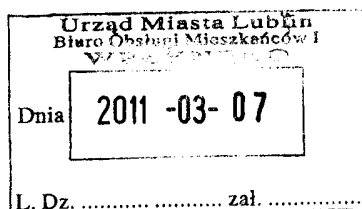


TÜVRheinland
CERT
ISO 9001

Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, www.um.lublin.eu

PL-OR.0003.2.2011

Lublin, dnia 28.02.2011 r.



Pani
Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin

Za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dot. interpelacji w sprawie "białych plam" - tj. miejsc pozbawionych rozstrzygnięć planistycznych w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, przyjętego uchwałą nr 1641/LIII/2002 w dnia 29 sierpnia 2002r.

Odpowiadając na interpelację z dnia 03.02.2011r. w powyższej sprawie informuję, że w w/w obszarze w części północno - wschodniej występują cztery tereny nieobjęte ustaleniami m.p.z.p., są to tereny oznaczone na rysunku planu symbolami I/17, I/20, I/18 i I/21. Natomiast w części zachodniej występuje sześć tego typu miejsc, oznaczone są symbolami I/1, I/2, I/15, I/11. Tereny te zostały wyłączone z uchwalenia I części m.p.z.p. miasta Lublina w związku z toczącymi się postępowaniami odwoławczymi. Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, na mocy której procedowany był m.p.z.p. miasta Lublina -część I wojewoda, jako organ nadzorczy dokonał oceny zgodności z prawem uchwały rady gminy wraz z dokumentacją planistyczną i skierował uchwałę do ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Dnia 24 czerwca 2004r. Rada Miasta Lublin uchwałą nr 454/XX/2004 w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. terenów I/1, I/2, I/15, I/11, I/17, I/20 wznowiła procedurę planistyczną. Zebrano i rozpatrzono wnioski do planów, rozpoczęto prace projektowe.

W świetle aktualnie obowiązujących przepisów, czyli ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (wraz z późn. zmianami) z końcem 2003r. na terenach wyłączonych przestały obowiązywać ustalenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986r. z późniejszymi zmianami. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z w/w ustawą dopuszczono realizację inwestycji w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje określające warunki zabudowy dla celów publicznych.



W przedmiotowych terenach od 2002r. wydano:

- 230 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji celu publicznego,
- 327 decyzji pozwoleń na budowę obiektów kubaturowych oraz inwestycji infrastrukturalnych, z czego 94 dotyczyły budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 1 budynku wielorodzinnego, 2 budynki usługowo - mieszkalne.
- decyzje odmowne:
 - 23 decyzje o warunkach zabudowy
 - 25 decyzji pozwoleń na budowę
 - 22 sprzeciwy.

W zakresie możliwości budowy przedłużenia ul. Związkowej w kierunku wschodnim tj. drogi oznaczonej w I części planu - w obszarze północno-wschodnim symbolem KDZ, na fragmencie mającej przebiegać przez teren I/20, informuję, iż przedmiotowa droga publiczna w całości może być realizowana w oparciu o przepisy szczególne i brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi w tym wypadku bariery inwestycyjnej. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. (wraz z późn. Zmianami) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych umożliwia realizację tego typu zamierzeń.

Z poważaniem,

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Zuk

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Andrzej Wojewódzki - Sekretarz Miasta Lublin



Urząd Miasta Lublin

A. Kusiński
02.03.2011

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 22 00, fax: 81 466 22 01,
e-mail: architektura@lublin.eu, www.um.lublin.eu



TÜVRheinland
CERT
ISO 9001

Lublin, dnia 28, 02.2011 r.

Wydział Planowania UM Lublin
Wieniawska 14
20-071 Lublin

Do sprawy: PL.OR.0003.1.2011

Dla określonych na mapach terenów pozbawionych rozstrzygnięć planistycznych w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w naszych rejestrach - od 2002 r. do dnia 28 lutego 2011 r. wydano następującą ilość decyzji:

Pozwolenia na budowę budynków jednorodzinnych - 94

Pozwolenie na budowę budynków wielorodzinnych - 1

Bud. usługowo-mieszkalne - 2

Bud. biurowo-techniczny - 1

Bud. handlowo-usługowe - 1

Bud. gospodarcze - 3

Bud. handlowe - 2

Garaże - 3

Kioski - 3

Rozbudowy i dobudowy, nadbudowy - 21

Zbiorniki i instalacje propan-butan - 3

Schody - 2

Klimatyzacja - 1

Ogrodzenia - 1

Termomodernizacje - 1

Przebudowy - 5

Instalacje kanalizacji sanitarnej - 16

Sieci wodociągowe 17

Sieci i instalacje gazowe - 61

Energetyczne linie kablowe, oświetleniowe i stacje transformatorowe - 44

Sieci telekomunikacyjne 18

Zmiany pozwoleń na budowę - 18

Zjazdy publiczne z drogi - 5

Chodniki - 3

Rozbiórki - 1

Łącznie wydano 327 decyzji pozwoleń na budowę

Warunki zabudowy i lokalizacje inwestycji celu publicznego - 230 decyzje

W sumie wszystkich spraw dla wybranych terenów - 1680

URZĄD MIASTA LUBLIN

mgr inż. Andrzej Kusiński
Kierownik Biura
dla zgłoszeń i pozwoleń na budowę

DECYZJE ODMOWNE

WARUNKI ZABUDOWY - 23
POZW. NA BUD. - 25
SPRZECIWI - 22

KIEROWNIK REFERATU
ds. zgłoszeń i pozwoleń na budowę

inż. Elżbieta

