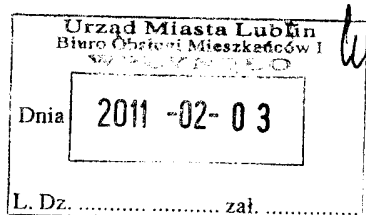


Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin

Lublin dnia 03. 02.2011 r.



**SZANOWNY PAN KRZYSZTOF ŻUK
PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Za pośrednictwem

**PANA PIOTRA KOWALCZYKA
PRZEWODNICZĄCEGO RADY MIASTA
LUBLIN**

Interpelacja w sprawie „białych plam”- to jest miejsc pozbawionych rozstrzygnięć planistycznych.

Mając na uwadze, należytą troskę o jakość stanowiącego prawa miejscowego – w tym przypadku – wyrażonego Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin obszar zachodni i północno – wschodni, jak również słuszne i uzasadnione interesy właścicieli gruntów, co do których brak jest stosownych opracowań planistycznych, zwracam się do Pana z zapytaniem:

1. Ile na wskazanym obszarze znajduje się miejsc - „białych plam” – nieobjętych planem?
2. Czy na terenach tych od 2002 roku realizowano zabudowę mieszkaniową (jedno bądź wielorodzinną), jeśli tak to proszę o wykaz decyzji wydanych pozwoleń budowlanych.
3. Czy na terenach tych, wydawano decyzje odmawiające zatwierdzenia projektów budowlanych i udzielających pozwolenia na budowę, jeżeli tak to proszę o wykaz decyzji.
4. Czy ma pan świadomość iż jedna z „białych plam” uniemożliwia kontynuację budowy ul. Związkowej?

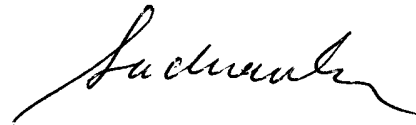
Sygnalizowana sprawa jest naturalną konsekwencją tego, iż Rada Miasta Lublin wyłączyła, na etapie uchwalania planu pewne obszary, co do których nie zakończone zostały postępowania skargowe mieszkańców przed sądem administracyjnym.

Uzasadnienie wnioskodawców, iż wyłączenie działek gruntu spod regulacji planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiło zatwierdzenie planu na pozostałym terenie bez zbędnego przedłużenia czasu opracowania, stanowi naruszenie trybu postępowania w rozumieniu art. 27. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie rozstrzygnięcia o wyłączeniu działek na etapie podejmowania uchwały zatwierdzającej projekt planu było wadliwe i stanowiło wyraz naruszenia zasady równości wobec prawa właścicieli gruntów objętych planem, a także naruszenie interesu prawnego właściciela takiej wyłączonej działki.

Ufam iż utożsamiając się z powyższym podjęcie Pan stosowne działania naprawcze, tak by „białe plamy” na wskazanym obszarze przestały istnieć, a mieszkańcy Lublina, właściciele działek mogli je racjonalnie zagospodarować.

Z wyrazami szacunku

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Chwałek', written in a cursive style.