

1W-36/2007



## Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, tel.(0-81) 53-226-26, fax (0-81) 53-236-10

Lublin, dnia 26.02.2006 r.

Stwierdzenie do  
adw. 28.02.2007 r.  
ELM/AC/2211/07

Biuro  
RADY MIEJSCOWEJ W L.  
WREYNEL  
28 LUT. 2007  
ilość zal. .... 376  
podpis .....

Pan

**Kamil ZINCZUK**

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

**Piotra DREHERA**

Przewodniczącego Rady  
Miasta Lublin

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 07.02.2007 r. dot. zadłużenia lokatorów mieszkań komunalnych wobec Zarządu Nieruchomości Komunalnych, przekazuję w załączeniu stosowne informacje.

- w załączeniu „Analiza zadłużeń z tytułu opłat czynszowych i za świadczenia za lokale mieszkalne wobec ZNK w Lublinie według stanu na dzień 31 grudnia 2006 r.”

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Otrzymuje :

1. Adresat x 3 szt.

2. Sekretariat Prezydenta Miasta Lublin – dot. pisma znak L.dz. 753 z dnia 09.02.2007r.

**ANALIZA ZADŁUŻEŃ Z TYTUŁU OPŁAT CZYNSZOWYCH I ZA ŚWIADCZENIA ZA  
LOKALE MIESZKALNE WOBEC ZNK W LUBLINIE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ  
31 GRUDNIA 2006r.**

Zadłużenie w lokalach mieszkalnych na dzień 31.12.2006 r. wynosi: **45 459 133,38 zł**

(zaległość główna) + **448 767,77 zł** (koszty sądowe) = ogółem: **45 907 901,15 zł** .

Na ogólną liczbę lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2006r. - 11.539, opóźnienia w płatności dotyczą 6.312 lokali, co stanowi 55%.

Zaległości odsetkowe wynoszą **21 006 891,96 zł**.

Ściągalność należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych po 12 miesiącach 2006r. wyniosła **87,76 %**.

Analizę zadłużenia ilustruje poniższe zestawienie – bez kosztów sądowych i odsetek :

Wykaz lokali mieszkalnych	Stan na dzień 31.12.2006	Wartość zadłużenia na 31.12.2006 r.
1. Liczba lokali ogółem	11539	
2. Liczba zadłużonych lokatorów	6905	45 459 133,38 zł
W tym:		
-liczba lokali zadłużonych obecnie niezasiedlonych	111	776 354,33 zł
-liczba lokali, w których zadłużenie pozostało po poprzednich lokatorach	773	5 108 554,66 zł
-liczba najemców lokali zadłużonych do 3-ch miesięcy	2811	668 887,26 zł
-liczba najemców lokali zadłużonych w przedziale od 3-ch miesięcy do 1 roku	860	1 553 518,84 zł
-liczba najemców lokali zadłużonych w przedziale od 1 roku do 3 lat	813	5 285 615,26 zł
-liczba najemców lokali zadłużonych powyżej 3 lat	1537	32 066 203,03 zł

Na dzień 31.12.2006r. odszkodowanie za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego naliczono dla **2.314** lokatorów. Większość z lokatorów (2.201) objętych odszkodowaniem posiada zadłużenia, których łączna wartość na dzień 31.12.2006r. wynosi: **33 785 785,15 zł** , co stanowi 74% zadłużenia ogółem.

Dochodzona przez ZNK realizacja orzeczeń sądowych o nakazanie opróżnienia lokali, nie jest realizowana w egzekucji sądowej ze względu na brak zabezpieczenia lokali socjalnych lub pomieszczeń tymczasowych, a tym samym lokatorzy pozostają w tych lokalach nadal nie regulując należnych opłat.

Lublin, dnia 26.02.2007 r.

Zestawienie sporządził :

**RYBOWNIK**  
Referatu Lokali Mieszkalnych  
mgr inż. Artur Cichon