



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Rozwoju

Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

GM.OR.0057-24/10

Lublin, dnia 21.07.2010 r.

Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Mieszkańców i WPEŁNIEC	
Dnia	2010 -07- 23
L. Dz.	zał.

Pan Kamil Zinczuk
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą parkowania autobusów na parking przy blokach mieszkalnych ul. Podzamcze 3 i 5 - Wydział Gospodarowania Mieniem informuje, że przedmiotowy parking (dz. nr 14/8, obr. 14, ark. 11) stanowi drogę wewnętrzną i jest jedynym dojazdem do hotelu.

Przejazd przez parking jest dozwolony i stanowi drogę konieczną dla nieruchomości na której znajduje się hotel (dz. nr 14/1, obr. 14, ark. 11).

Parking jest parkingiem ogólnodostępnym dla samochodów osobowych. Nie ma możliwości parkowania samochodów ciężarowych o czym świadczy znak B-5 (zakaz wjazdu samochodów ciężarowych z tabliczką o treści: „Nie dotyczy zaopatrzenia do 8t i służb komunalnych”) postawiony przed wjazdem na parking, zakazujący wjazdu pojazdom ciężarowym. Oznakowanie to zostało odtworzone przez Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin w październiku 2009r. na wniosek właściciela firmy LOGO-LIFT s.c., który w pismach z dnia 19.08.2009r. i 25.09.2009r. stwierdzał, że zagrożone jest funkcjonowanie hotelu z uwagi na blokowanie przez pojazd drogi dojazdowej.

Zakaz ten, nie dotyczy autobusów. Autobusy z gośćmi hotelowymi mogą przejeżdżać przez parking do hotelu i parkować tylko i wyłącznie na nieruchomości stanowiącej własność hotelu, lub ewentualnie w pobliskiej okolicy. Niedopuszczalne jest parkowanie na przedmiotowym parkingu.

Wydzierżawienie umową nr 3290/GM/2009 zawartą w dniu 25.09.2009r. na rzecz Pana Stanisława Goś LOGO-LIFT s.c. nieruchomości gminnej (cz. dz. nr 14/8, obr. 14, ark. 11) nastąpiło w oparciu o decyzję nr 11/18 o ustaleniu warunków zabudowy znak pisma: ABU.LA.I.5.7331-168/2009 z dnia 14.01.2009 dla inwestycji budowlanej polegającej na: realizacji rozbudowy istniejącej restauracji w przyziemiu hotelu wraz z zagospodarowaniem terenu zielenią urządzoną oraz przebudową istniejącego wjazdu na działkę/ na działce nr ewid. 14/1 oraz na części działek o nr ewid. 14/6 i 14/8 położonych przy ul. Podzamcze 7 w Lublinie.

Zgodnie z przepisami prawa budowlanego uzyskanie przez inwestora potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia realizacji ogrodzenia, wymagane jest tylko od strony dróg publicznych.



Przedmiotowe ogrodzenie zostało zrealizowane w granicy działki inwestora (nr ewid. 14/1, obr. 14, ark. 11). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 56 poz. 461 z 2009r.) nie reguluje odległości ogrodzeń od budynków.

W sytuacji szczególnego zagrożenia pożarowego, wymagającego dojazdu straży pożarnej, ogrodzenie to z uwagi na fakt, że zostało zbudowane z elementów podlegających łatwemu demontażowi, nie powinno stwarzać problemów w prowadzeniu akcji ratunkowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk