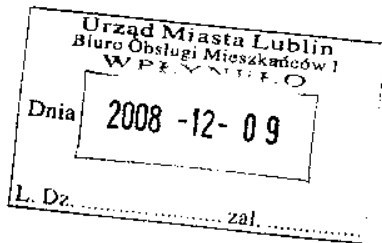


Lublin, dn. 1 grudnia 2008r.

Michał Widomski

Radny Miasta Lublin



Pan dr inż. Adam Wasilewski

Prezydent Miasta Lublin

## INTERPELACJA

w sprawie zwiększonych opłat za użytkowanie wieczyste

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michał Widomski".

W ostatnich miesiącach głośne stały się sprawy zwiększonych opłat za użytkowanie wieczyste nakładanych przez Miasto Lublin. Wzrost opłat jest efektem wykonywania operatów szacunkowych potwierdzających wzrost wartości nieruchomości co skutkuje naliczaniem opłat od zwiększonej wartości. W przypadku przedsiębiorcy prowadzącego galerię OLIMP radni otrzymali informację, iż Urząd Miasta był zobowiązany do wykonania nowej wyceny gruntu i w uproszczeniu wielokrotny wzrost opłaty jest efektem „odwołania się przedsiębiorcy od nowych stawek”.

W ostatnich dniach zwrócili się do mnie mieszkańcy kamienicy przy ul. Narutowicza 39 z prośbą o interwencje w sprawie podwyżki stawek za użytkowanie wieczyste również z tytułu gruntów pod budynkami mieszkalnymi. Chcąc wyjaśnić im stan prawny sięgnąłem do źródłowych przepisów regulujących wzrost opłat za użytkowanie wieczyste, ze zdziwieniem konstatując, iż **organ może, a nie musi dokonywać ponownych wycen gruntów**. Tak więc kilkusetprocentowa podwyżka jest spowodowana akcją Urzędu Miasta, oczywiście w granicach prawa, czego nie kwestionuję. W przypadku lokali mieszkalnych opłata rośnie wprawdzie niewiele kwotowo – o kilkanaście, góra kilkadziesiąt złotych rocznie, lecz jednocześnie tak niska

kwota powoduje nieopłacalność odwołania. W przypadku kamienicy przy ul. Narutowicza 39 wzrost opłaty dla całej kamienicy to ok. 2200 zł. By naliczyć o tyle zwiększoną opłatę Urząd Miasta musiał jednak zlecić wykonanie wyceny nieruchomości, która jak sędzę opiewa na podobną kwotę.

Zwracam się więc z prośbą o udzielenie mi informacji:

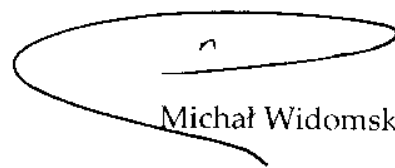
- Kto podjął decyzję o wykonaniu kilkuset wycen nieruchomości?
- Jak ilość wycen została wykonana w roku 2008?
- Jaka ilość wycen zostanie wykonana w roku 2009?
- Jaką średnią cenę za dokonanie jednej wyceny nieruchomości gruntowych zapłacił UM w roku 2008?
- Czy zostały dokonane wyceny dla nieruchomości pod sklepami wielkopowierzchniowymi? Jeśli tak to jakimi?
- Czy Urząd Miasta planuje nałożeni wyższych opłat również na użytkowników wieczystych gruntów pod domami jednorodzinnymi?

Mając na względzie znaczny spadek wartości nieruchomości w ostatnim czasie proszę o rozważenie przez Pana Prezydenta wstrzymania akcji nowych wycen działek pod budynkami mieszkalnymi, a w związku ze spowolnieniem gospodarczym również chwilowo wycen gruntów związanych z działalnością gospodarczą. Spowolnienie gospodarcze spowoduje bowiem urealnienie cen nieruchomości (ceny po prostu spadną), w wielu miejscach w najbliższych latach uregulowane zostaną sprawy spadkowe co umożliwi przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Panie Prezydencie nie można obojętnie przechodzić wobec faktu, iż na kilkuset, a może nawet kilka tysięcy mieszkańców zostaną nałożone opłaty tylko i wyłącznie dlatego, iż wartość ich nieruchomości wzrosła. Stosowanie prawa, śmiem twierdzić powstałego w okresie w którym niemożliwy wydawał się kilkusetprocentowy wzrost wartości nieruchomości, powinno odbywać się w sposób dla mieszkańców jak najmniej dolegliwy. Już sama instytucja użytkowania wieczystego jako relikw poprzedniej

epoki nakazuje zachowanie daleko posuniętej ostrożności. Dlatego też jeszcze raz proszę o rozważenie powyższego problemu i w miarę możliwości uwzględnienie skarg mieszkańców na postępowanie UM w tym zakresie.

*Zupełnie szczerze*



Michał Widomski