

142/2009



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

ABU.OR.I.0114-6-5/09

Lublin 26.06.2009r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
WPLYNEŁO

Dnia 2009 -06- 30

L. D.z. 80717/06/2009

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNEŁO

dnia 2009 -06- 30

L.dz. 1216 podpis Bfb

Pan
Michał Widomski
Radny Rady Miasta Lublin

Pan
Marek Wójtowicz
Radny Rady Miasta Lublin

Za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy: interpelacji Radnych Michała Widomskiego i Marka Wójtowicza w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy dla terenów położonych w rejonie ulic Poligonowa i Willowa (znak WRM.0057-1-126/09).

Odpowiadając na interpelację Panów Radnych w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy dla terenów położonych w rejonie ulic Poligonowa i Willowa informuję, że obecnie nadal kontynuowany jest etap wprowadzania zmian wynikających z rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Lublin. Działki położone przy i w sąsiedztwie ulicy Poligonowej 14 w projekcie planu zostały przewidziane jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na prośbę właścicieli, którzy w tej sprawie złożyli wnioski przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V.

Ze względu na rozbudowujące się osiedle Botanik, a co za tym idzie uciążliwe sąsiedztwo dla istniejącej przy ulicy Poligonowej zabudowy jednorodzinnej właściciele ww. terenów złożyli po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu uwagi do projektu planu wnosząc o zmianę przeznaczenia działki z budownictwa jednorodzinne na wielorodzinne.

Po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu do projektu planu wpłynęło w ustawowo wyznaczonym terminie 396 uwag, o różnej złożoności problemów. Prezydent Miasta Lublin wszystkie uwagi przyjął do szczegółowej analizy w toku dalszych prac nad projektem planu. Rozpatrzenie uwag jest wynikiem rozważenia wszystkich wchodzących w grę interesów, a sytuacje konfliktowe wielobranżowy zespół projektowy stara się rozstrzygać po wysłuchaniu wszystkich stron przy zastosowaniu dostępnych środków i reguł prawnych.

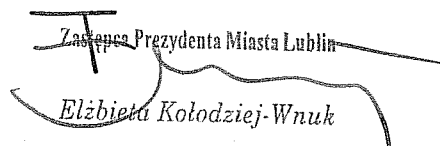
Termin drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu oraz czas zakończenia prac nad projektem planu, a co za tym idzie uchwalenie go, jest bardzo trudny do określenia, gdyż procedura planistyczna jeszcze musi uwzględnić:

- opracowanie prognozy skutków ekonomicznych oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- przeprowadzenie uzgodnień z instytucjami i opiniowanie Miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, często wymagającej wprowadzenia zmian do projektu planu i powtórzenia procedury (może to się wiązać z wydłużeniem czasu opracowania);

- uwagi wniesione przy drugim wyłożeniu do publicznego wglądu mogą wymagać wniesienia zmian w projekcie i powtórzenia procedury (może to się wiązać z wydłużeniem czasu opracowania).

W trakcie trwania prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. mogą być wydawane decyzje o warunkach zabudowy – w uzasadnionych przypadkach i w przypadku jednoczesnego spełnienia określonych w ustawie warunków. Decyzje takie wydaje Prezydent Miasta Lublin po przeprowadzeniu wnikliwego postępowania administracyjnego i uzgodnieniu sprawy z organami o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. Ustawy.

Dla działki przy ul. Poligonowej 14 wpłynął do Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin wniosek z dnia 05.06.2009r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji: zabudowy wielorodzinnej z podziemnymi parkingo-garażami, zjazdami, parkingami oraz uzupełniającym programem usługowym i uzbrojeniem terenu. W dniu 09.06.2009r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w tej sprawie.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Lublin
2. Dyrektor Departamentu Sekretarza
3. a/a