



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

GM.OR.0114-6/28/09

Lublin, dnia 19-05-2009

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
W P L U B L I N

Dnia 2009 -05- 21

L. Dz. zał. *Salu S*

Pan Michał Widomski
Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie zestawienia nieruchomości Miasta Lublin nie posiadających dostępu do drogi publicznej informuję, że wykonanie takiego wykazu napotyka na duże trudności techniczne i wynikającą z tego tytułu pracochłonność (wyłączenie pracownika Wydziału z wykonywania zadań bieżących).

Sprzedzenie i upublicznienie takiej listy, wbrew sugestiom Pana Radnego, nie będzie miało wpływu na "potencjalnie równe szanse wszystkich mieszkańców w zakresie inwestycji miejskich na rynku nieruchomości".

Zgodnie z polityką Urzędy zamiany są dokonywane w przypadkach regulacji stanów prawnych Spółdzielni Mieszkaniowych oraz szachownicy własności nieruchomości Gminy Lublin i innych osób fizycznych bądź prawnych uniemożliwiającej zagospodarowanie gruntu zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

Zamiany dotyczą gruntów sąsiednich bądź położonych w bliskiej odległości od gruntów gminnych. Właściciele nieruchomości wiedzą kto jest właścicielem gruntów położonych w ich sąsiedztwie. W związku z powyższym bezzasadne jest publikowanie listy działek bez dojazdu, których z tego powodu nie można sprzedać w trybie przetargu nieograniczonego.

Ponadto należy podkreślić iż, zamiany gruntów są dokonywane po uprzednim podjęciu uchwały Rady Miasta Lublin.

Odnosnie podania listy nieruchomości, jakie w perspektywie 4 lat miasto zamierza nabyć na cele publiczne, informuję że nabywane są nieruchomości głównie pod drogi publiczne w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Są to nieruchomości leżące w liniach regulacyjnych dróg realizowanych przez miasto i nie są przewidziane do zbycia. Wykaz inwestycji, pod które pozyskiwane są nieruchomości, określony jest w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kotodziej-Wnuk