

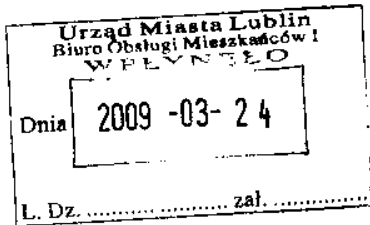


# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,  
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

GM.OR.0114-6/20/09

Lublin, dnia 19-03-2009



**Pan Michał Widomski**  
**Radny Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana Piotra Drehera**  
**Przewodniczącego**  
**Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie zamian gruntów i wykonania uchwał Rady Miasta Lublin nr: 855/XXXVIII/2006 i 165/XI/2007 informuję, że w ramach zamiany dokonanej w wykonaniu uchwał:

- nr 855/XXXVIII/2006 przekazano na rzecz Pana Leńczuka grunt stanowiący własność Gminy Lublin o powierzchni 4422m<sup>2</sup> – wartość gruntu 575.604,00 zł, w zamian za grunt Pana Leńczuka o powierzchni 2610 m<sup>2</sup> – wartość gruntu 256.484,00 zł,
- nr 165/XI/2007 przekazano na rzecz Pana Leńczuka grunt stanowiący własność Gminy Lublin o powierzchni 6774 m<sup>2</sup> – wartość gruntu 1.331.497,00 zł, w zamian za grunt Pana Leńczuka o powierzchni 5417 m<sup>2</sup> – wartość gruntu 1.064.766,00 zł.

Pan Leńczuk uiszczył na rzecz Gminy Lublin kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Grunty są szacowane przez rzeczoznawców majątkowych zgodnie z przepisami i obowiązującymi standardami zawodowymi i to rzeczoznawca określa ich cenę rynkową.

Teren objęty zamianą położony w pobliżu ul. Agatowej został w całości zagospodarowany. Natomiast na terenie pomiędzy ul. Dożynkową i ul. Walecznych są sukcesywnie nabywane grunty pod realizację ulic. Grunty pod drogi, w sąsiedztwie terenów objętych zamianą przejmowane są z mocy prawa, za odszkodowaniem, decyzjami podziałowymi wydawanymi przez Prezydenta Miasta. Wysokość wypłacanych dotychczas odszkodowań za 1m<sup>2</sup> gruntu wynosi: 210,00 zł na "Czubach" i 150,00 -200,00 zł na "Bazylianówce". Tereny objęte zamianami, jak i nabyte pod drogi grunty, wykazane są na mapach załączonych do niniejszego pisma.

Miasto sprzedało w:

- 2006r. z przeznaczeniem pod usługi grunt położony przy ul. Lwowskiej 44 o powierzchni 6191m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 3.050.000,00 zł, cena osiągnięta w przetargu 3.100.000,00 zł,
- 2007r. z przeznaczeniem pod budynek wielofunkcyjny (biura, mieszkania) grunt położony przy ul. Czechowskiej 8 o powierzchni 794 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 488.000,00 zł, cena osiągnięta w przetargu 1.970.000,00 zł i przy ul. Towarowej 7 o powierzchni 1073 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 427.000,00 zł, cena osiągnięta w przetargu 560.000,00 zł.

Zał.- 3 mapy.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*Elżbieta Kołodziej-Wnuk*