



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Plac Władysława Lorkietka 1, 20-109 Lublin; tel: 081 466 20 10; fax: 081 466 20 11
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
KAMPAKOWSKA 1

Dnia: 2009 -05- 21

L. Dz. zat. *Jaboch*

Lublin, dnia 19.05.2009

Pan
Michał Widomski
Radny Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

ZNK/TI/5108/2009

dot. budynku mieszkalnego przy ul. Majdan Tatarski 11 – własność gminy .

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu technicznego budynku komunalnego zlokalizowanego przy ul. Majdan Tatarski 11, po uzyskaniu wyjaśnień Zarządu Nieruchomości Komunalnych informuję.

Budynek był realizowany w czasie od 22.11.1993 do 28.03.1997 roku. Urząd Miasta Lublin Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury w dniu 5.05.1997 roku przyjął zgłoszenie o zakończeniu budowy nie wniósł sprzeciwu przystąpienia do użytkowania. Wykonawcą budowy obiektu było Lubelskie Przedsiębiorstwo Budowlane Spółka z o.o. ul. Graniczna 4 w Lublinie a nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót sprawowała Dyrekcja Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. ul. Narutowicza 56A w Lublinie.

W dniu 19.03.2009 roku administrator budynku Zakład Wielobranżowy „LUB-KOM” dokonał rocznej okresowej kontroli stanu technicznego budynku. W dniach 23.03 do 10.04.2009 na zlecenie ZNK był wykonywany przez „GRAFIKO” Spółka z o.o. 00-464 Warszawa przegląd okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego (5-letni). Z powyższych protokołów wynika, że występują pęknięcia na i obok dylatacji budynku od strony wschodniej oraz w całym pionie w II klatce schodowej. W I klatce schodowej w pionie od nr 2 do nr 14 występują pęknięcia na elewacji i w pomieszczeniach kuchennych, ale nie przechodzące poniżej cokołu ani piwnic. Występują również pęknięcia na ściankach działowych i łączeniach płyt oraz w wiatrołapach, spowodowane osiadaniem budynku. W świetle powyższego budynek nie stwarza zagrożenia ale ze względu na ustalenie przyczyny spękań elewacji, wiatrołapów ZNK zleci w trybie pilnym założenie plomb gipsowych i wykonanie ekspertyzy technicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elzbieta Kotodziej-Wnuk

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Lublin
20-109 Lublin, Plac Łokietka 1
3. ZNK TI