

427/2008



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Plac Władysława Łokietka 1; 20 – 109 Lublin tel. + 48 81 466 – 2010, 466 - 2012
fax.+ 48 81 466 – 2011, e-mail: zastepcy@um.lublin.pl

Lublin, dnia 18 grudnia 2008 r.

GM.OR.0057/12/08

do sądu
Asystent
Piotr Dreher

Biuro Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańcy
W PŁYNEŁO

Dnia 2008-12-29

L. Dz. 4303

**Pan
Michał Widomski
Radny Rady Miasta
za pośrednictwem:
Pana Piotra Drehera
Przewodniczącego Rady
Miasta Lublin**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 8 grudnia 2008 roku dotyczącą rozwiązania problemu lokali komunalnych poprzez wykup budynków od deweloperów lub długoterminowy wynajem lokali czy leasing nieruchomości uprzejmie informuję, że z uwagi na ogromne zapotrzebowanie związane z wynajmem lokali komunalnych, a także ze względu na wynikające z różnych tytułów zobowiązania Gminy do zapewnienia dużej ilości lokali socjalnych, rozwiązania proponowane przez Pana Radnego od pewnego czasu pozostają przedmiotem gruntownych rozważań Władz Miasta.

W takich przypadkach każdorazowo brany jest jednak pod uwagę ewentualny koszt inwestycji, jeżeli byłaby ona realizowana przez Gminę jak też koszt ewentualnego nabycia budynku z lokalami o standardzie wymaganym dla przyszłych lokatorów a uwzględniającym fakt pozostawiania przez nich w określonej sytuacji materialnej. Budynki nowe wprowadzane na rynek nieruchomości najczęściej znajdują się w stanie wymagającym poniesienia przez przyszłych lokatorów nakładów związanych z koniecznością prowadzenia w pomieszczeniach robót wykończeniowych. Budynki realizowane przez Gminę są przekazywane tymże lokatorom w stanie gotowym do zasiedlenia. Problem tu podnoszony znacznie ogranicza możliwość korzystania przez Gminę z tego źródła pozyskiwania lokali do zasobu komunalnego.

Podejmowane są jednak próby wprowadzania do gminnego zasobu nieruchomości budynków pochodzących z wtórnego rynku nieruchomości. Gmina Lublin jest jednak podmiotem publicznoprawnym. Stąd też, jest zobowiązana do gospodarowania (także do nabywania) nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Każda czynność tego rodzaju jest przedmiotem szczegółowych kontroli prowadzonych przez organy nadzoru. Dlatego też, przy zakupie nieruchomości budynkowych na rynku wtórnym, poza kalkulacją cenową brany jest pod uwagę stan techniczny budynków wraz z koniecznością ich przystosowania do potrzeb i możliwości finansowych przyszłych mieszkańców.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta
dot. pisma BRM.II.0057/427/2008
3. Sekretarz Miasta
dot. pisma WRM.0057-120-109/08
4. GM a/a.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
W PŁYNEŁO

dnia 2008 -12- 29

L.dz. 4303

.....podpis.....

Mol